
築44年、３ＤＫが生まれ変わった
大人の隠れ家
ワンルーム
マンションリノベモデルルーム
Urban Retreat
限定1室
販売中
ACCESS
新潟市中央区万代1丁目2-3 コープ野村万代
ビルボード プレイス
至 万代橋↑
新潟日報 メディア シップ
COSMIXビル
新潟 伊勢丹
万代シティ バスセンター
ラブラ万代
万代シルバー ホテル
ラブラ2
ラブラ2駐車場
MALAIKA
交番
秋田銀行
万代シティ 第１駐車場
コープ野村万代
↓新潟駅
Google Map





販売価格 **2,180万円**(税込)

返済例

2,180万円借入/頭金0円の場合

〈月々返済目安〉**6.3**万円

管理費9,000円、修繕積立金14,200円別途
35年返済、変動金利1.1%、ボーナス支払いなしの場合

暮らしを彩る充実の設備仕様

- SCL
- LDK
- シューズクローク
- エアコン1台
- ダクトレール
- 突板フローリング
- 独立洗面
- 食器棚
- 物干しスペース
- カーテン付き
- 家具付き
- 内窓付き

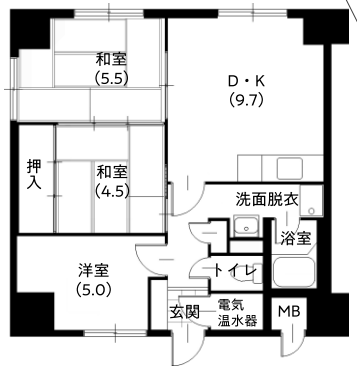
充実した収納スペース

シューズクロークやクローゼットなど、暮らしをすっきりと整える充実した収納を計画。住まい全体を美しく保ちながら、心地よい毎日を叶えます。

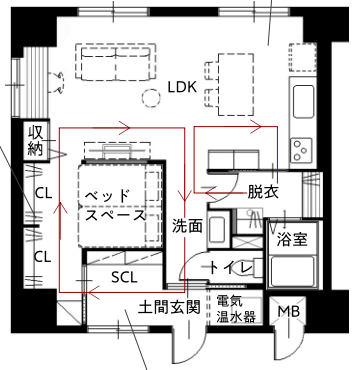
LDK

3DKを大胆に見直し、開放感あふれるワンルームへ。ホテルラウンジを思わせるキッチンや、読書・音楽・料理・お酒など、それぞれの趣味を心ゆくまで楽しめる空間。

Before



After



回遊動線

家の中をぐるりと回れる回遊動線は、家事や移動の効率を高め、毎日の暮らしにゆとりを生み出します。





周辺環境



●ラブラ２……徒歩3分(約200m)●イオンスタイルラブラ万代……徒歩4分(約260m)
●ファミリーマート新潟万代シティ店……徒歩2分(約100m)●ココカラファイン新潟万代シティ店……徒歩2分(約100m)
●万代シテイ郵便局……徒歩6分(約400m)●ヨドバシカメラマルチメディア新潟駅前店……徒歩7分(約560m)

●所在地:新潟市中央区万代1丁目2-3 コープ野村万代722号室●交通:JR信越本線「新潟駅」徒歩10分●構造:鉄骨鉄筋コンクリート造●階建/階:地上14階地下1階建/7階●総戸数:247戸●延床面積:17.981.26㎡●向き:北東,北西●専有面積:53.36㎡(16.14坪)●バルコニー:有●築年月:1981年10月(築44年)●駐車場:空無し●駐輪場:有り/1,200円/年●土地権利:所有権●間取り:ワンルーム+土間SCL●管理費:9,000円/月●修繕積立金:14,200円/月●管理形態/管理員の勤務形態:全部委託/日勤●管理委託先:野村不動産パートナーズ株式会社●都市計画:市街化区域●用途地域:商業地域●設備等の概要:東北電力、都市ガス、公営水道、公共下水道●ペット相談可●完成日:2026年10月末●引渡時期:2027年3月予定●法令等制限:景観法/都市再開発法/水防法/宅地造成及び特定盛土等規制法/都市再生特別措置法/準防火地域　※購入の際は別途諸費用が掛かります。

売主 フクダハウジング株式会社
〒951-8141 新潟県新潟市中央区関新3丁目2-4

お気軽にお問い合わせください。
0120-974-699
TEL:025-266-9169 FAX:025-266-6533
［営業時間］8:30～17:30

物件詳細
来場予約

フクダハウジング https://fukuda-housing.com/

○宅地建物取引業免許／新潟県知事(15)第1072号(公社)○建設業許可(特-2)第40182号
○新潟県宅地建物取引業協会会員○広告有効期限：2026年12月31日