

MANSION RENOVATION

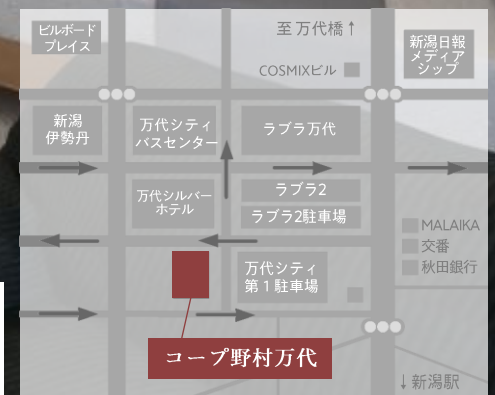
日常を少し特別に。
パリのアパルトマンを思わせる、大人のためのリノベ空間。

限定1室
販売中

ACCESS
新潟市中央区万代1丁目2-3 コープ野村万代



Google Map





大人のための、
デザインリノベ。

販売価格 **1,640万円** (税込)

返済例

1,640万円借入/頭金0円の場合
〈月々返済目安〉 **4.7万円**

管理費6,400円、修繕積立金10,100円別途
35年返済、変動金利1.1%、ボーナス支払いなしの場合

暮らしを彩る充実の設備仕様



シューズイン
クローゼット



ウォークイン
クローゼット



エアコン1台



ダクトレール



内窓付き

ベッドスペース

アーチ壁+間接照明がこの部屋の最大のポイント！空間にやさしいアクセントを添えます。

LDK

白を基調とした空間に、やわらかな間接照明、アーチ開口やガラスブロックが彩る空間。パリのアパルトマンをイメージし、素材やディテールまで丁寧にデザイン。



回遊動線

玄関⇄シューズインクローゼット
⇄ウォークインクローゼットとつながり、行き止まりがなく暮らしやすい動線を設計。

周辺環境



- ラブラ2.....徒歩3分(約200m)
- イオスタイルラブラ万代.....徒歩4分(約260m)
- ファミリーマート新潟万代シティ店.....徒歩2分(約100m)
- ココカラファイン新潟万代シティ店.....徒歩2分(約100m)
- 万代シティ郵便局.....徒歩6分(約400m)
- ヨドバシカメラマルチメディア新潟駅前店.....徒歩7分(約560m)

●所在地:新潟市中央区万代1丁目2-3 コープ野村万代602号室●交通:JR信越本線「新潟駅」徒歩10分●構造:鉄骨鉄筋コンクリート造●階建/階:地上14階地下1階建/6階●総戸数:247戸●延床面積:17,981.26㎡●向き:北東●専有面積:42.34㎡(12.80坪)●バルコニー:有●築年月:1981年10月(築44年)●駐車場:空無し●駐輪場:有/1,200円/年●土地権利:所有権●間取り:ワンルーム+土間SIC+WIC●管理費:6,400円/月●修繕積立金:10,100円/月●管理形態/管理員の勤務形態:全部委託/日勤●管理委託先:野村不動産パートナーズ株式会社●都市計画:市街化区域●用途地域:商業地域●設備等の概要:東北電力、都市ガス、公営水道、公共下水道●ペット相談可●完成日:2026年10月末●引渡時期:年内入居可●法令等制限:景観法/都市再開発法/水防法/宅地造成及び特定盛土等規制法/都市再生特別措置法/準防火地域 ※購入の際は別途諸費用が掛かります。

売主

フクダハウジング株式会社

〒951-8141 新潟県新潟市中央区関新3丁目2-4

お気軽にお問い合わせください。

0120-974-699

TEL:025-266-9169 FAX:025-266-6533
[営業時間] 8:30~17:30

物件詳細
来場予約



フクダハウジング

<https://fukuda-housing.com/>

○宅地建物取引業免許/新潟県知事(15)第1072号(公社)○建設業許可(特-2)第40182号
○新潟県宅地建物取引業協会会員○広告有効期限:2026年12月31日