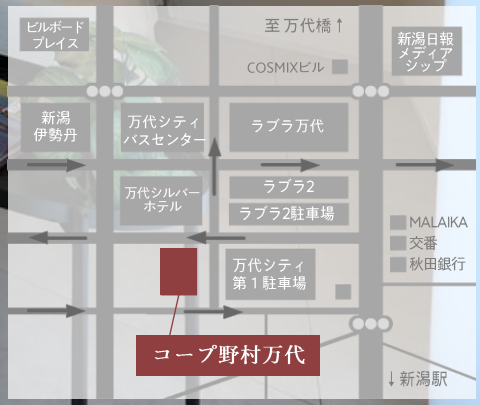
MANSION RENOVATION

限定1室
販売中

日常を少し特別に。
パリのアパルトマンを思わせる、洗練されたリノベ空間。

ACCESS
新潟市中央区万代1丁目2-3 コープ野村万代



Google Map





大人のための、デザインリノベ。

販売価格 **1,640万円**(税込)

返済例

1,640万円借入/頭金0円の場合

〈月々返済目安〉4.7万円

管理費6,400円、修繕積立金10,100円別途
35年返済、変動金利1.1%、ボーナス支払いなしの場合

暮らしを彩る充実の設備仕様

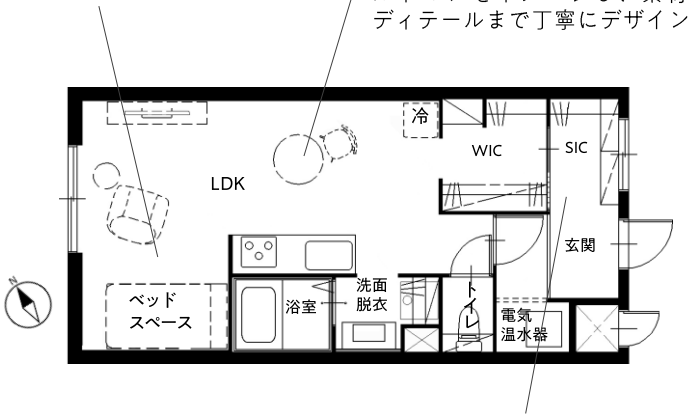
- SIC シューズインクローゼット
- WIC ウォークインクローゼット
- LDK エアコン1台
- ダクトレール
- 内窓付き

ベッドスペース

アーチ壁＋間接照明がこの部屋の最大のポイント！空間にやさしいアクセントを添えます。

LDK

白を基調とした空間に、やわらかな間接照明、アーチ開口やガラスブロックが彩る空間。パリのアパルトマンをイメージし、素材やディテールまで丁寧にデザイン。



回遊動線

玄関⇔シューズインクローゼット⇔ウォークインクローゼットとつながり、行き止まりがなく暮らしやすい動線を設計。

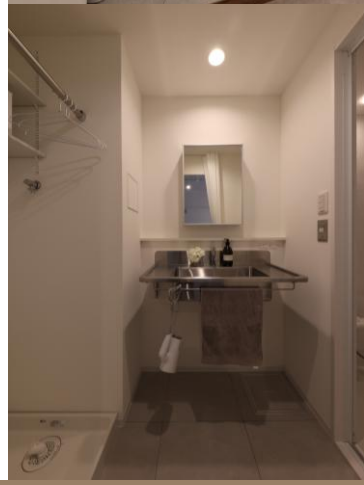
周辺環境








●ラブラ２……徒歩3分(約200m)●イオンスタイルラブラ万代……徒歩4分(約260m)
●ファミリーマート新潟万代シティ店……徒歩2分(約100m)●ココカラファイン新潟万代シティ店……徒歩2分(約100m)
●万代シテイ郵便局……徒歩6分(約400m)●ヨドバシカメラマルチメディア新潟駅前店……徒歩7分(約560m)


●所在地:新潟市中央区万代1丁目2-3 コープ野村万代602号室●交通:JR信越本線「新潟駅」徒歩10分●構造:鉄骨鉄筋コンクリート造●階建/階:地上14階地下1階建/6階●総戸数:247戸●延床面積:17,981.26㎡●向き:北東●専有面積:42.34㎡(12.80坪)●バルコニー:有●築年月:1981年10月(築44年)●駐車場:空無し●駐輪場:有り/1,200円/年●土地権利:所有権●間取り:ワンルーム+土間SIC+WIC●管理費:6,400円/月●修繕積立金:10,100円/月●管理形態/管理員の勤務形態:全部委託/日勤●管理委託先:野村不動産パートナーズ株式会社●都市計画:市街化区域●用途地域:商業地域●設備等の概要:東北電力、都市ガス、公営水道、公共下水道●ペット相談可●完成日:2026年10月末●引渡時期:年内入居可●法令等制限:景観法/都市再開発法/水防法/宅地造成及び特定盛土等規制法/都市再生特別措置法/準防火地域　※購入の際は別途諸費用が掛かります。

売主 フクダハウジング株式会社
〒951-8141 新潟県新潟市中央区関新3丁目2-4
お気軽にお問い合わせください。
0120-974-699
TEL:025-266-9169 FAX:025-266-6533
［営業時間］8:30～17:30

物件詳細
来場予約

フクダハウジング https://fukuda-housing.com/

○宅地建物取引業免許／新潟県知事(15)第1072号(公社)○建設業許可(特-2)第40182号
○新潟県宅地建物取引業協会会員○広告有効期限：2026年12月31日