

# すまいるNEWS

2024春号

フクダハウジング株式会社  
新潟県新潟市中央区関新3丁目2番4号  
フリーダイヤル：0120-974-699

## 社長メッセージ 消齡化社会とライフスタイル



最近いろんな場面で、年齢や世代による「違い」が減っているように感じませんか。例えば、私の記憶の中の小学校・中学校の校長先生は、すごくお年寄りでした。

ですが、実は昔も今もほとんどの校長先生は50代。また1969年に始まった人気アニメ『サザエさん』一家の父、磯野波平さんは54歳です。今から55年前の50代の人物像設定は、現在の50代とはだいぶ差があります。

参考までに、2024年現在、叶姉妹の姉恭子さん62歳・妹美香さん57歳、福山雅治さんは55歳。いつの間にか、お三方は波平さんよりも年上になっておられました。

さて、日本には昔から「年相応」「若者らしさ」という言葉がありますが、現代はどこもかしこも「私らしく」が主流。実際に、釣りや将棋を趣味にしている人は年齢を問いませんし、スポーツももはや若者だけの領域ではなくなりました。こうした現象について、博報堂生活総合研究所は「消齡化」という言葉で表現しています。現代は、生活者の意識や好み、価値観などについて年齢差が消えてきたということのようです。

ただ、シニア世代については、若い人たちと見かけや気持ちの差は縮んできたのかもしれませんが、一方で家族間の役割

変化や加齢による身体の衰えなどもあり、時間やお金の使い方「優先順位」が変わってきます。

若い頃は当たり前だった仕事時間・子育て時間・健康・記憶力などが徐々に無くなっていく中で、「その先どう生活していくか」私を含めたシニア世代共通の会話ネタとっていいでしょう。

弊社については、これまでは目の前のお客様のご要望に時間を割き、わが国の少子高齢化時代の課題である「それぞれの世代にとって本当に住みやすい住宅とは何か」についての議論が不足していたと反省しているところです。

特に分譲住宅においては、「夫婦+子供2人」の四人家族を標準としていますが、総務省の国税調査によると、わが国では2015年の時点ですでに世帯人数が「三人以下」が80%、世帯平均人員は2.33人。全体割合で一番多いのが「一人世帯」で34.5%も占めていました。

これからは、新築住宅におけるペルソナの画一化を排除し、新潟のみならず「年代」「世帯構成」「趣味」といったライフスタイルからも住宅を見直して、どんどん新プランをご提案していきたいと考えております。どうぞよろしくお願いたします。

代表取締役社長 木津広美

## 気持ち新たに！フレッシュな新入社員研修

4月は入学や入社など新しい生活がスタートする季節。当社では、新入社員と中途社員がそれぞれ1名ずつ入社しました。辞令を交付し、写真撮影をするところから1日がスタート。

午後からの新入社員研修では、総勢80名での合同研修を実施。まず初めに福田組代表取締役の福田会長よりご挨拶をいただきました。

研修は「100年先も誠実を担う人物像とは？」というテーマでグループワークを行い、それぞれ発表をしてもらい



▲福田勝之会長



▲フクダハウジング辞令交付



▲総勢80名で記念写真



▲8社合同グループ研修

ました。初日の研修後は、フクダグループ恒例のグループ合同研修を行いました。今年は8社合同で実施。

研修では、座学やグループワークを通して、ビジネスマナーや社会人としての基礎を叩き込まれます。毎年研修の様子を見ていますが、皆さんの緊張感がこちらにも伝わってきます。参加した新入社員からは「楽しかった」と嬉しい感想をもらい、無事に4日間の研修が終了しました。

参加した新入社員の皆さん、お疲れさまでした。

2024年3月下旬よりスタート

## 新補助金制度「住宅省エネ2024キャンペーン」

「住宅省エネ2024キャンペーン」とは、2050年カーボンニュートラルの実現に向け、家庭部門の省エネを強力に推進するため、住宅の断熱性の向上や高効率給湯器の導入等の住宅省エネ化を支援する4つの補助事業の総称です。

●補助対象 下表における、①～③の新築は住宅の取得者、リフォームは工事の発注者が対象です。④は賃貸集合住宅の所有者（オーナー）が対象です。住宅は戸建住宅、共同住宅等・集合住宅の別を問いません。

	新築	リフォーム	交付申請の予約
①子育てエコホーム	持家* ・長期優良住宅 ・ZEH住宅	持家、賃貸等	可
②先進的窓リノベ2024	対象外	持家、賃貸等	可
③給湯省エネ2024	持家・賃貸等	持家、賃貸等	可
④賃貸集合給湯省エネ2024	対象外	既存賃貸集合住宅	可

●補助額 下記の補助額について、上限の範囲で申請できます。上限の範囲内であれば、複数回の申請も可能です。

	新築の補助額(上限)	リフォームの補助額(上限)
①子育てエコホーム	・長期優良住宅 100万円/戸 ・ZEH住宅 80万円/戸 (1申請/戸・世帯)	リフォーム工事内容に応じて定める額※ ・子育て世帯、若者夫婦世帯：上限30万円/戸 ・その他世帯：上限20万円/戸 ※子育て世帯・若者夫婦世帯が既存住宅購入を伴う場合は、上限60万円/戸 ※長期優良リフォームを行う場合は、 ・子育て世帯・若者夫婦世帯：上限45万円/戸 ・その他世帯：上限30万円/戸
②先進的窓リノベ2024	対象外	工事内容に応じて定める額 (補助率1/2相当等) 上限200万円/戸
③給湯省エネ2024	定額 (下記は主な補助額) ヒートポンプ給湯器 10万円/台、ハイブリッド給湯器 13万円/台、家庭用燃料電池 20万円/台	
④賃貸集合給湯省エネ2024	対象外	追焚機能なし →5万円/台 追焚機能あり →7万円/台

これらの補助金制度は、予算上限に到達次第終了となります。先着順となりますので、定期的にホームページをチェックしてみてください。右QRコードよりご覧いただけます。



## モデルハウス再告知

## NEW MODEL HOUSE “五感を満たす心地よい住まい”

前号で、新しいモデルハウスが2024年7月13日(土)にグランドオープンするとお知らせしました。しかし、諸事情により9月中旬にオープン予定となりました。工事が着工し、どんどん建物ができあがってきています。モデルハウスのコンセプトは、「五感を満たす心地よい住まい～極上の機能性×デザイン性～」。特別な出来事がなくても、日常の中にある幸せを感じられる。そんな住まいです。

造作キッチンや木製窓、照明、吹き抜けなど五感を満たす工夫を随所に散りばめた室内は、こだわりがたくさん詰まっています。オープンまで約5ヶ月。完成しましたら、またお知らせいたします!



▲小新モデルハウス外観イメージ (新潟市西区小新)

\*子育て世帯、若年夫婦世帯が取得する場合に限る。1世帯1回まで申請可。

〃〇〇をやめたら日常がラクに♪  
『手放してもよかった家事』を集めてみました♪

近頃、SNSやYouTube、書籍で暮らしの中の時短ワザをよく目にします。夫婦共働き世帯が多くなった今、限られた時間の中で仕事・育児・家事・介護など…慌ただしい毎日。無理をして全てをこなすより、ふっと力を抜いて、自分自身を「ご機嫌」にすることも大事。今回は、新築営業チームの松岡セレクト・アイデアをお届けします。

《2人の子育て中》  
松岡おすすすめ!



暮らしの“時短”アイデア

☑洗濯物をたたまない

毎日洗濯するので干したのから着る!乾燥機から出したものから使う!ハンガー収納にすれば、干してそのまま収納、着たい服も見つかって時短!



☑バスタオルをやめる

バスタオルはなかなか乾かない、干すとき場所もとる。フェイスタオルにすれば乾きやすく、収納もかさばらない。

☑キッチンマット、トイレマットをやめる

なくても問題なし。洗濯の手間も省けて、床掃除もラク&清潔!

☑水切りカゴをやめる

水切りマットに変更。使わない時は片付けられて、洗濯もできるから衛生的。面倒な水切りカゴの掃除もなくなる!



☑毎回食器を拭かない  
自然乾燥でもOK。



手放してもいいことって、もっとたくさんあるのかもしれない!!

☑布巾、ぞうきん→キッチンペーパー、不要なカットしたタオル  
掃除に必要なものを掃除するのが面倒。使い捨てだから衛生的。

☑平日は粗食でいいと割りきる

品数を並べるより、労力を費やさずシンプルで美味しいものを。

☑作り置きをしない

今日食べる副菜を多めに作って、2~3日食べる。夕食準備のついでにプラスひと手間で明日に備える。

☑テレビは見ない

ゆっくりテレビを見る時間はないので、「アレクサ」に必要な情報だけ教えてもらう。



今日の新潟の  
天気(ニュース)は…

☑全部自分でやろうとしない

「私が全部やらなきゃ」をやめて、家族を戦力にする。任せるからには口出しをしない、文句も言わない。



NEW FACE

2024年4月に新たに2名の社員を迎え入れました。建築部建設課と管理部事務管理課にそれぞれ配属となりました。今後の活躍に期待です!

①出身 ②趣味 ③一言コメント

新卒入社



ふくはら 福原 ほのか

①上越市 ②映画鑑賞、ドライブ、旅行  
③建築学部を卒業し、この度建設課に配属となりました。地元新潟で、お客様に寄り添った建築関係の仕事に就きたいと思い入社いたしました。現場での安全管理や工程管理を通して、お客様の理想とする豊かな生活空間となるよう、日々努力してまいります。よろしくお願いたします!

中途入社



さかい みほ 酒井 美穂

①新潟市 ②手芸・DIYなど物づくり全般、相撲観戦  
③今まで様々な業種で勤務してまいりましたが、住宅関係は未経験のため、日々頭がパンパンです。ですが、自分の知らなかったことを知るの楽しいですし、仕事を覚えようと必死だった新入社員の頃を思い出して、新鮮な気持ちになっています。よろしくお願いたします!

新しい総合カタログが完成しました!

フクダハウジングは住宅関連事業を幅広く手掛けており、総合力に対応できるのが強みであると自負しております。安心して、信頼して、家づくりの相談ができる会社だと感じていただける自信の1冊です。

「フクダハウジングってどんな会社だろう?」と改めて考え、想いを込めた全80ページの読み応え満点なカタログです!

ぜひ多くの方に読んでいただければと思います。右QRコードよりカタログ請求できます→→



フクダハウジング株式会社  
〒951-8141 新潟市中央区関新3丁目2番4号

〃いいね!やフォローお待ちしております!〃



お気軽にお問い合わせください  
0120-974-699

私の日常  
Vol.12

はじめての子育て  
育児休暇を取得して

1児のパパに!



うすき てつや 白木 哲也

スタッフの休日や趣味のことなど、徒然なるままに。パーソナルな部分をちょこっとご紹介します。あの人の意外な一面が垣間見られるかも?! 第12回目は、建築部リノベーション営業課の白木です。

建築部リノベーション営業課の白木です。私事ですが、今年の3月末まで11ヶ月間、育児休暇を取らせていただいております。



自分のやりたい事も少しくらいできるかなと思い、臨んだ育休でしたが、実際にやってみると毎日が赤ちゃん中心の生活。24時間勤務の家事・育児でした。

おむつ交換、ミルク、離乳食を食べさせる、お風呂に入れる、寝かしつける。夜中も頻繁に起きる!とにかく本当にやる事が多く、買い物や掃除、洗濯、料理など普段の家事も並行して行くと、まったく自分の時間がありません。仕事をしていた時の方が、よっぽど一人時間を満喫できていたんだなぁと気付かされました。

しかし、育児や家事の苦勞を身をもって経験できた事は、育休をとって一番良かった事だと思います。育休を取得していなければ、きっと仕事を理由に平気で妻に育児や家事を押し付けていたかもしれません。経験したからこそ、妻に全てをやらせるわけにはいかない意識できるようになったと思います。

大変な事も多い育児ですが、それ以上に毎日成長していく娘には本当に感動しました。初めての瞬間にもたくさん立ち会う事ができました。心から取ってよかったと思える育児休暇でした。



「父としての仕事」を最優先させてくれた会社や、応援してくれた一緒に働いてる皆さんには大変感謝しています。男性育休が当たり前の世の中になるよう、ぜひこの後も育休取得者が続くことを願います。



編集後記

すまいるNEWS春号をお読みいただき、ありがとうございます。3月上旬に風邪を引いてしまい、こじらせた結果、肋骨を疲労骨折してしまいました。原因は「咳のしすぎ」。今年は年初から体調を崩し、追い打ちをかけるように

骨折。調べると、どうやら比較的簡単に折れてしまうようです。「ドアを開ける」「髪の毛を洗う」「洗濯物を干す」といった日常生活の何気ない動作がすべて痛い…。早く完治することを目指して、健康的な生活を送ろうと思います。佐藤 愛