

すまいるNEWS

2024新春号

フクダハウジング株式会社
新潟県新潟市中央区関新3丁目2番4号
フリーダイヤル：0120-974-699

社長メッセージ

能登半島震災とフクダハウジング



令和6年1月1日、石川県能登地方で発生した能登半島地震により、石川県志賀町（しかまち）で震度7を観測したほか、新潟県でも最大で震度6弱を観測しました。

1月16日現在、県内の住宅は4000棟以上の被害が確認されていますが、液状化による被害を受けた新潟市では、住宅などの被害の全体像は分かっておらず、暮らしへの影響は長期化すると思われる。今回は、地震発生からの弊社の動きについて一部をご報告いたします。

【弊社の震災対応状況について】

●1月1日16時10分地震発生。直ちに新潟県の沿岸部に「津波警報」が発表され、続いて新潟市から秋葉区と南区を除く全域に「避難指示」。弊社は、余震が落ち着いたところで社員と家族の安否確認。同時に、現在稼働中の全現場について、翌朝から被害確認の指示。

●1月2日の午前中に全稼働現場の確認を完了。被害の有無や大小に関わらず、個人と企業のオーナー様に現場の被害状況報告。同時に液状化などの被害が確認された地区にお住まいの新築OB、リフォームOBのお客様をリスト化し被害状況を確認。生活困難や液状化被害が大きいお宅へは、サービス部・営業部の社員が直接訪問。一般のお客様からの電話相談や問い合わせへの個別対応を開始。

●1月3日午前9時。フクダハウジング「地震対策本部」会議。社員と家族の被災・避難報告、稼働現場の状況報告、フクダハウジングとしての今後の対応、新潟県や新潟市の動き、協力業者との連携、保険会社の対応などについて、社内情報共有し理解を深める。その後、社員はさらに液状化の被害の大きい地域に出向き支援・調査。

●1月4日、弊社サイトに「問い合わせ窓口」を開設。各部署リーダーを集め「被災状況報告および検討会」を毎朝定期開催。建設部門では、協力業者（配管設備・地盤改良・曳家関連）と情報交換し、工法や費用を含め、お客様に提供可能な情報を精査。販売用の「分譲住宅」は、社内検査では全棟異常なし。しかし、お客様から安心していただくためには第三者による建物状況調査（インスペクション）が必要と判断し、全棟実施後に証明書を添付して販売をする。

《～以後省略》※ ※ ※

このように、弊社では毎日更新される報道や現場からの情報をもとに全部署で対応中ではありますが、このたびの地震で被災された方々に心よりお見舞い申し上げますとともに、弊社ならびに福田グループ各社の所有する技術・知識経験を共有し、今後の復旧に全力で取り組んでいく所存です。大変なスタートの年となりましたが、本年もどうぞよろしくお願ひ申し上げます。

代表取締役社長 木津広美

NEW MODEL HOUSE “五感を満たす心地よい住まい”

新しいモデルハウスが、2024年7月13日（土）にグランドオープンいたします！モデルハウスのコンセプトは、「五感を満たす心地よい住まい～極上の機能性×デザイン性～」。特別な出来事がなくても、日常の中にある幸せを感じられる。そんな住まいを考えました。

使いやすさにこだわった間取りはもちろん、造作キッチンや木製窓、照明、吹き抜けなど五感を満たす工夫を随所に散りおめた室内は、こだわりがたくさん詰まっています。オープンまで約半年。モデルハウスが完成しましたら、また告知いたします！



▲小新モデルハウス外観イメージ（新潟市西区小新）

気持ち新たに！新年度スタート

早いもので年が明けてもうすぐ1か月。フクダグループでは、1月から新年度がスタートします。人事異動や部署異動があり、新しい組織体制となります。年末年始休暇が終わり会社へ入社すると、新しい体制で仕事をする事になるので、社内は少し慌ただしくなります。

当社では、1月4日に辞令交付を行いました。午後には坂井神社へ行き、毎年恒例の新年祈願祭を行いました。本年もどうぞよろしくお願ひいたします。



余震にご注意を ⚠

元旦に起きた「令和6年能登半島地震」。被害を受けられた皆さまに、心よりお見舞い申し上げます。

災害により、災害救助法が適用された市町村にある住宅に被害を受けた方のうち、一定規模以上の被害を受けた方に対し、ブルーシートの支給等について、自治体からの支援が受けられます。令和6年能登半島地震における住宅の修理については、次の3種類あります。

- 住宅の被害の拡大を防止するための緊急の修理
- 日常生活に必要な最小限度の部分の修理
- 新潟市独自支援分（予定）

新潟市のホームページに詳細が記載されておりますので、ご確認いただけますようお願い申し上げます。

2024
新商品
リリース

イーズ・プラス

ease+

定額制注文住宅ease+（イーズ・プラス）は、「家づくりを、もっと気楽に。」をテーマに、コスト・性能・デザインのベストバランスを実現した長期優良住宅です。豊かな暮らしを合理的に叶えます。

長期優良住宅が**2,167**万円～建てられる！









こんな想いが込められています

イーズ・プラス

ease+

私たちが一緒に
選べる楽しさ
性能の高いスペック
安心の定額制
笑顔あふれる

全プラン長期優良住宅！さらにアレコレ入って安心価格

価格プランには、家づくりに必要なさまざまな費用があらかじめ含まれています。

建物本体価格	構造計算耐震等級2	長期優良住宅	ベタ基礎一体打設工法	フクダメタルジョイント工法
省令準耐火構造	外部給排水工事	Low-e複層ガラス窓 (遮熱タイプ・アルゴンガス入り)	住宅設備品 (キッチン・洗面・ユニットバス)	ビルトイン食洗器
カップボード	LDK+主寝室エアコン	1階・2階トイレ	オーダーカーテン	玄関電子ドアキー
玄関収納	全室照明	収納棚・ハンガーパイプ	住宅設備保証10年	30年無料定期点検

※外構工事及び解体工事は別途費用がかかります。※地盤調査の結果、地盤改良工が必要な場合は、別途工事費がかかります。※敷地の条件により、外部給排水工事が追加となる場合がございます。※敷地に水道や汚水の最終幹が無い場合、別途工事費がかかります。※敷地への進入路が狭い場合、資材搬入に伴う小運搬費用が必要となる場合がございます。

【おそうじ編】 \ 保存必須! /

洗剤まるわかり表 作ってみました♪

年末の大掃除ができた方もできなかった方も、日常のお手入れがきちんとできていれば、キレイが保たれお掃除がとってもラクになるかもしれません！
最近100円ショップでも手軽に洗剤が手に入りますよね。どこの掃除に何を使えばいいかわからないという方へ、表にまとめてみましたのでぜひご活用ください♪

汚れは大きく分けて3つ！

汚れと反対の性質を使うことがポイント♪

普段、何気なく使っている洗剤も、その種類と効果を理解すれば、商品を取る手が迷うこともありません。シーンに合わせて最適な洗剤選びをして、家の中を綺麗に保ちましょう！

酸性の汚れには

- ・油汚れ
- ・皮脂汚れ
- ・生ごみ臭
- ・湯あか
- ・血液
- ・茶渋
- ・カビ
- ・手あか



アルカリ性の洗剤

- ・オキシクリーン
- ・アルカリ電解水
- ・キッチンハイター
- ・重曹
- ・セスキ



アルカリ性の汚れには

- ・水あか
- ・石けんかす
- ・アンモニア臭
- ・尿汚れなど
- ・カルキ



酸性の洗剤

- ・クエン酸
- ・サンポール
- ・トイレのルック



中性の汚れには

- ・軽い汚れ
- ・時間のたっていない汚れ (水洗い可能な場所)

★何で落としたりいいかわからないときは、中性洗剤を使ってみてください。

中性の洗剤

- ・HOME RESET
- ・ウタマロクリーナー
- ・バスマジックリン
- ・トイレマジックリン



※酸性洗剤と塩素系漂白剤は混ぜてはいけません。塩素ガスという人体に有毒なガスが発生します。

NEW FACE

2024年1月に新たに2名の社員を迎え入れました。
建築部営業課の注文営業と分譲営業にそれぞれ配属となりました。
今後の活躍に期待です！①出身②趣味③一言コメント



はせがわ しんいち
長谷川 真一

①新潟市②バイク、野球、ディズニー
③お話し合いから始まるお家づくり。共有しあい、共感することではぐくまれるプラン。長きにわたって愛でただける住まいをお客様と共に歩み、作っていきます。お客様にも、住まいにも愛情を注いでいきます！



こいけ りょうじ
小池 涼司

①村上市 ②カメラ、映画・ドラマ鑑賞
③前職では、不動産賃貸・売買仲介をしておりました。賃貸と持ち家、他社様と弊社分譲住宅の違いや良さなど、経験したからこそお伝えする事ができます。お客様に「お願いして良かった!」と思っていただけるように寄り添い、サポートさせていただきます。どんなことでも、お気軽にお問合せください!

向陽モデルハウス公開中

昨年6月に新潟市東区向陽にオープンした向陽モデルハウス。目の前の緑を活かした、2階リビングの緑豊かな景色。リネンのカーテンや無垢の家具など、自然素材を取り入れた心地よい空間。フクダハウジングの家づくりを、ぜひご体感ください。

- ★住所/新潟市東区向陽1丁目4番地52
- ★営業時間/土曜・日曜 10:00~17:00
- ★駐車場/モデルハウス敷地内



フクダハウジング株式会社
〒951-8141 新潟市中央区関新3丁目2番4号

\ いいね! やフォローお待ちしております! /



★HP



★Facebook



★Instagram

お気軽にお問い合わせください

0120-974-699

連載コラム

わたしの日常 vol.11



つちや あやみ
土屋 采代

スタッフの休日や趣味のことなど、徒然なるままに。パーソナルな部分をちょこっとご紹介します。あの人の意外な一面が垣間見られるかも?! 第11回目は、建築部設計課の土屋です。

建築部設計課の土屋と申します。今回は、私の「好き」について紹介させていただきます。

私の「好き」、それは「海」です。散歩やドライブをしてよく海を見に行きます。晴れた日の穏やかな風、日本海らしい荒々しい波、夕焼け、春夏秋冬さまざまな表情を見ることが出来ます。海を眺めることは、私の何よりのリラクセス法です。時に恐ろしいですが、私たちの命の源になっている海が私は好きです。海と仲良くしたいので、環境に配慮しようと思っているタイプです(笑)

夏や秋には、スキューバダイビングを楽しみます。大学4年時に2つライセンスを取得し、水深30mまで潜れるようになりました。泳ぐことも大好きで、明るい海の中でゆったりと泳ぐことに幸せを感じます。地形を見たり、魚たちを見るのがとても面白いです。

普段は佐渡の海に潜り、有名なコブダイに会ったりします。出会えたらとっても嬉しいです。その他、タツノオトシゴやウミウシ、イワシの大群など海の生物に会いに行きます。コロナ前にはフィリピン セブ島の熱帯の海に入りました。水深15mほどでも明るくあたたかく、サンゴ礁やカクレマノミなどカラフルでとても素敵でした。

子供のころからの夢「イルカと一緒に泳ぐこと」これをまだ叶えられていない!と、ここまで書いて思い出しました。もう叶えていい時だと思うので、ここ3年以内には計画していきたいです!

日々、全力でお施主様とお家づくりをすることはもちろんですが、プライベートでは、アクティブにたくさんのやりたいこと、興味のあることを叶えていきたいと思っています!



編集後記



すまいるNEWS新春号をお読みいただき、ありがとうございました。
昨年末、群馬県前橋市にある「白井屋ホテル」に行ってきました。前から行きたいと思っていた念願のホテルです。世界有数のクリエイターが手掛けた客室やホテル内に点在するアートなど、とても良い刺激になりました。地産地消を意識した食事もとても美味しく、また行きたいホテルの1つになりました。ご興味がある方は、ぜひ訪れてみてください。 佐藤 愛