

すまいるNEWS

2023夏号

フクダハウジング株式会社
新潟県新潟市中央区関新3丁目2番4号
フリーダイヤル：0120-974-699

社長メッセージ

植木に関するエトセトラ



最近、お客様からたびたび「自宅の植栽の成長スピードが早く、驚いている」という話をお聞きします。新築時に、シンボルツリーとして自分の背丈ほどの樹木を植えたら、あっという間に大きくなったので、外壁に傷をつけたり、隣地に枝葉が伸びていきそうで心配だという話です。ガーデニングが趣味の私は、好きが高じてかなり専門的な学習をした経験があるのですが、初心者向けに少しだけアドバイスをしたいと思います。ポイントは二点です。

まず一点目として、シンボルツリーとして人気のシマトネリコ、コナラなども割と成長の早い植物ですが、自宅の敷地に何を植えるか決めるときには、植物の特徴である「高さ」や枝葉の「広がり」を知っておく必要があります。スマホでも簡単に調べることができます。ただし、鉢植えで購入した花木を、もったいないからと無計画に地植えすると、子孫の代まで剪定作業が必要なることがありますのでそこは要注意です。

二点目は、気候温暖化の影響です。連日の強い日差し&ゲリラ豪雨によって、毎日たっぷりの日光と水が自動供給され、植物がイキイキと成長します。

ちなみに、私は何年も同じ場所で花木を育てていますが、最近は草の種類までも変わってきたと感じています。もちろん種子が風や鳥の糞に交じって飛んでくることも、生物学的には「植生の遷移」があることも理解はしていますが、環境

変化の影響は、これからも興味深く調べていくつもりです。

さて話は変わり、庭木の成長が著しくなると、当然のことながら「枝葉の剪定」が必要になってきます。わが家は、数年前から近隣にお住まいの庭木屋Aさんに剪定をお願いしていますが、今回は最後に、Aさんの仕事ぶりを通して、私を感じたことを書きたいと思います。

Aさんは、もともと植木屋を商売としていたわけではなく、定年後に近所の人から頼まれて剪定作業をやっているうちに、口コミで噂が広まり、すでに年間予約がほぼ埋まっているという人気ぶりです。

はじめに、わが家が紹介を受けたときの推薦理由は「Aさんは、穏やかな性格で、作業も丁寧だから安心」ということでした。さらに高齢の義母は、お隣さんからその人を紹介してほしいと頼まれた時、「Aさんは、剪定後の掃除や枝葉の始末まできれい。人柄も良いし、立派な人ですよ」とベタ褒めしていたそうです。

つまり、おすすめ理由を何人かから聞いていると、驚いたことに誰一人として剪定の技術レベルの高さを伝えていたわけではなく、「人柄」「挨拶」「会話」「後始末」「時間厳守」が素晴らしいと、次の人にパスを出し続けているのです。

このことから、弊社の役職員も「人間力」＝「営業力」ということを肝に命じて、良い意味で評判の会社になったら嬉しいなと思った次第です。

代表取締役社長 木津広美

祝52周年！創立記念式

おかげ様で、フクダハウジング株式会社は、2023年6月10日に創業52周年を迎えることができました。

新型コロナウイルスの影響で、創立記念式を開催するのは4年ぶりのこと。式典では、木津社長のご挨拶のほか、今日まで永きにわたり当社を支えてくれた社員に対して永年勤続表彰を行いました。

これからも社員一丸となり、「100年先も誠実」のフクダグループスピリットのもと、成長できるよう頑張っています。



ANAクラウン
プラザホテル

新入社員含め、コロナ禍中の4年の間に入社した社員も多く、このように社員皆で集まることのできる環境になったことを嬉しく思います。

祝賀会は、営業課メンバーの金房さんが歌う北島三郎の「まつり」からスタート！そしてグループ対抗ミニゲームを開催しました！想像以上の盛り上がりを見せ、社員同士の親睦を深められたように思います。おかげ様で、とても楽しい時間を過ごすことができました。

大切なご家族やご友人を、ぜひご紹介ください！

フクダハウジングでは、ご成約・ご紹介特典をご用意しております！ご新築・建て替え・リフォーム、リノベーションなどのご計画をお持ちのご家族・ご友人・お知り合いの方がいらっしゃいましたら、ぜひフクダハウジングをご紹介ください！右QRコードより情報をお送りいただけます。



NEW MODEL HOUSE “家族時間をはぐくむ家”

新しいモデルハウスが、2023年6月3日(土)にグランドオープンしました。モデルハウスのコンセプトは、「家族時間をはぐくむ家」。

目の前が公園という立地を活かした、2階リビングの緑豊かな景色。内外の一体感がありつつも、視線を気にせず過ごせるリビング。リネンのカーテンや無垢の家具など、自然素材を取り入れた心地よい空間となっています。周りに家づくりを検討されている方がいらっしゃいましたら、ぜひ一緒にフクダハウジングの家づくりをご覧ください！



▲向陽モデルハウス（新潟市東区向陽1丁目4番地52）

プレゼントをご用意しました ご成約特典

ご紹介者様には…

新築住宅ご成約で
200,000円プレゼント！

リフォーム住宅ご成約で
最大200,000円プレゼント！

※工事金額に応じて金額が変わります。

ご家族やご親戚、ご友人を ぜひご紹介ください！ ご紹介特典

ご紹介した方・された方

QUOカード
2,000円分プレゼント！



新築・建替えをご計画の方を
ご紹介くださった方、
そしてお知り合いの方にも
プレゼントいたします！

【健康対策編】梅雨～夏に向けて 夏のお掃除ポイント3カ所！

梅雨から夏に向けて、気温や湿度もあがり、菌が繁殖しやすい季節。新型コロナウイルスの感染も緩やかに拡大しています。流行状況に気を付けながら、換気や手洗いなど基本的な感染防止対策もしつつ、お家の中は「水分のあるところ」を優先的に3カ所に絞り、掃除をする方法をご紹介します。

【場所別】お掃除ポイント！

○キッチンまわり：乾かして「菌を繁殖させない」

菌の繁殖を防ぐためには、水分を残さず、「よく乾かす」ことがポイントです。排水口はできるだけ手を触れず、塩素系漂白剤を吹き付けて除菌。冷蔵庫は食器用洗剤を薄めて拭き、水分を残さないように乾拭き。食器や水切りカゴ、生ごみを捨てるゴミ箱などの水分に触れる機会が多いものは、洗ったあと日光に当てて乾燥させると、紫外線による殺菌効果も期待できます。

スポンジは常に水を含んでおり、雑菌がとて繁殖しやすいです。80℃～90℃のお湯に1分ほどつけて、冷水でさっと冷やし絞るだけで除菌OK。お湯を沸かすついでにできるところがポイントです！



○洗濯機：洗濯槽のカビ対策！

肌にくれる衣類を扱う洗濯機。一度菌が発生したら、ずっと菌のいる状態で衣類を洗い続けることになってしまうので、できるだけ早い時期にきれいな環境に整えましょう。家庭によって洗濯機の使用状況が異なりますが、目安としては1～2カ月ごとに洗濯槽クリーナーを使って掃除をしましょう。

日頃の対策としては、使わないときは蓋をあげっぱなしにして風通しを良くしておくこと。洗濯機を洗濯カゴ代わりにしないことです！



○寝具まわり：カビ・ダニを繁殖させない！

寝具類の中でも特に汚れや湿気の影響を受けるのが敷きふとん。天気が良ければ天日干し、梅雨時期は布団乾燥機を使用することがおススメ。ダニ対策にもなります。起きてから1時間程ふとんをめくった状態にして湿気を逃すこともおススメです。

シーツやカバーは皮脂や汗、フケ、アカといった汚れがたまっています。少なくとも週に1回は洗濯するようにしましょう。



NEW FACE

2023年4月、6月に新たに2名の社員を迎え入れました。
建築部設計課と建築部リノベーション営業課にそれぞれ配属となりました。
今後の活躍に期待です！①出身②趣味③資格④一言コメント



わたなべ とらや
渡部 棟也

①山形県庄内町 ②散歩、御朱印巡り
③一級建築士
④前職ではインフラ系の建築設計に携わっていましたが、より近くでお客様に携わりたいと思い、心機一転、住宅会社に入社しました。趣味は、御朱印巡りです。先日、阿賀野の旦飯野神社へ行ったところ、御朱印が自作できて驚きました。これからどうぞよろしくをお願いします！



あらかし たかし
荒木 孝志

①新潟市
②アウトドア、料理、スノボ、ラーメン屋巡り
③二級建築施工管理技士
福祉住環境コーディネーター2級
④リフォーム・リノベーションの施工管理の経験を活かし、お客様を笑顔にする改装のご提案を心がけています。改装だけでなくメンテナンス等も得意としていますので、お家のこと、なんでもお気軽にご相談ください。

⚠️ 訪問販売詐欺にご注意を ⚠️

ここ数か月ほどの間に、「訪問販売」による詐欺が当社施工案件にて耳にするようになりました。幸いにして、当社に来ている情報では詐欺被害に遭っているお客様はいらっしゃいません。

お客様の近くの現場に行き、「屋根瓦の状態がおかしい。知り合いの業者はいますか？いないようなら、点検しましょうか？」このようなトークで接近し、30～40万円くらいの料金を取るとのこと…。(全国ニュースでもやっていました) 当社では、4件のお客様がこの訪問に合い、スタッフが点検に駆けつけています。概ね築13～18年くらいの建物が多いようです。このような訪問があった場合は、すぐに当社までご連絡ください！



フクダハウジング株式会社
〒951-8141 新潟市中央区関新3丁目2番4号

いいね！やフォローお待ちしております！



0120-974-699

連載コラム

わたしの日常 vol.10



わたなべ まほ
渡邊 真帆

スタッフの休日や趣味のことなど、徒然なるままに。パーソナルな部分をちょこっとご紹介します。あの人の意外な一面が垣間見られるかも?! 第10回目は、資産活用部賃貸管理課の渡邊です。

資産活用部賃貸管理課の渡邊と申します。今回、私の休日の過ごし方を紹介させていただきます。

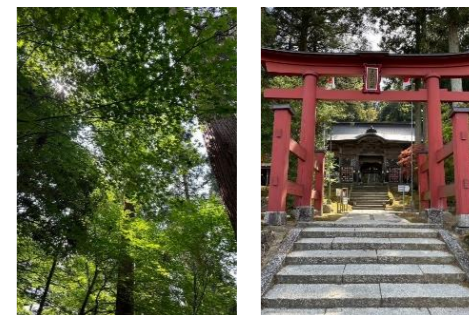
今までは映画鑑賞が趣味で完全にインドア派でしたが、今では自然に触れることが趣味になっています。自然の中で心と身体を癒す時間を過ごすことが、私にとっての至福のひとつです。海や滝へ行くことが多かったのですが、最近では、新潟の隠れパワースポットで有名な阿賀野市にある「旦飯野神社」へ行きます。

旦飯野神社は、緑豊かな自然環境に囲まれた場所に位置していて、静かな雰囲気があります。境内には美しい庭園や木々の緑に囲まれていて空気が変わる感じが体感できます。本殿までは、長い階段があり運動不足の私にとっては良い運動になります…!

また、旦飯野神社は11月頃の寒い季節に咲く桜があるとのこと、冬の楽しみもあります。海や滝は「耳」で自然を感じることができ、神社は「目」と「肌」で自然を感じることができ、オススメです！

今までのインドア生活が抜けず、休日にYouTubeを見ることもあります。世界中の事件や都市伝説を紹介する動画が好きなのですが、最近は何が流行っているのか、流行についていけず情報収集のために見るが増えてしまいました。

神社へ行くことも、20代前半では考えたこともなかったもので、年齢的なものなのか何なのか…。なんだか複雑な気持ちです…(笑)



🌸 編集後記 🌸

すまいるNEWS夏号をお読みいただき、ありがとうございました。

前号で、海外旅行を計画したいとぼやいていました。そして、数か月前に渡韓してきましたー! 久しぶりの海外。そして初めての韓国。楽しくないわけがありません。辛い料理が大好きな私にとっては、食事が美味しくとても幸せでした。やっぱり自由に旅行できるって幸せ。次はどこへ行こうかなあ…と早速計画中です。

佐藤 愛