

# すまいるNEWS

2022夏号

フクダハウジング株式会社  
新潟県新潟市中央区関新3丁目2番4号  
フリーダイヤル：0120-974-699

社長メッセージ

## 住宅の暑さ対策



この原稿を書いているのが6月下旬。これからやってくる夏が「冷夏」であつたらいいなと思いつつ、現実的な「猛暑」をどう乗り切るかと頭を悩ませている今日この頃です。

さて、徒然草の中に「家の作りやうは、夏を旨とすべし」という有名なフレーズがあります。建築関連の図書の中でも、やはり日本の家は古くから「夏の過ごしやすさ」を考慮して設計するのがベストとされておりました。例えば、壁で部屋同士を仕切らず、障子や襖を使って空間を仕切ることによって自由に開閉ができ、夏には家全体に風が行き渡るようになります。さらに冠婚葬祭時には、障子や襖を取り外して部屋を広くし、自前のイベントホールのような役割も担っていました。



これらのことから分かるように、日本古来の家屋において夏涼しく過ごすポイントは、「日差しのコントロール」と「家の中に風を通す」ことという共通認識がありました。

昔も今も、日差しのコントロールとして最も効果的な遮熱方法は、

軒下の空間を広く取り、窓ガラスに日射が直接当たらないようにして熱の侵入を防ぐことです。ただし、深い軒ヒサシを取り入れるためにはそれなりの広い土地が必要となりますが、近年は住宅街で広い敷地を手に入れるのは容易なことではありません。そのため新築住宅では、窓そのものの機能性を高め、「複層ガラス」「遮熱ガラス」を使ったサッシで、日差しをコントロールしています。

一方、家の中に風を通すためには、窓やドアを開け放しにする必要があります。しかし、これにも問題があります。家の周囲に塀垣などの目隠しが何もない住宅で、安易に窓やドアを開け放しておくことは防犯上おすすめでできません。ですので、熱中症対策には「エアコン」や「扇風機」などの家電製品を上手に組み合わせてお使いいただきたいと思います。

日本古来の「古民家」「空き家」については、地方の人口減少によりこれから大量に市場に出回ってくると思われていますが、古民家の最大の欠点である「冬の寒さ」も断熱工事等で解決可能な時代となりました。高い天井、太い梁、深い軒下、簾（すだれ）の隙間から光と風が入ってくる家での生活は、何ものにも代え難い豊かさがあります。

弊社では、老朽化した住宅は即解体ではなく、一棟ずつ丁寧に向き合い、お客様にご満足いただけるようリノベーション提案もさせていただいております。ぜひお気軽にお声がけください。

代表取締役社長 木津広美

## リフォーム 補助金を使って住まいを快適に。

「長期優良住宅化リフォーム推進事業」をご存知ですか？こちらは、平成26年からスタートした補助制度です。

国土交通省の説明には、「長期優良住宅化リフォーム推進事業とは、良質な住宅ストックの形成や、子育てしやすい生活環境の整備等を図るため、既存住宅の長寿命化や省エネ化等に資する性能向上リフォームや子育て世帯向け改修に対する支援を行う事業」とあります。

簡単に言うと「住宅を長く大切に使うためのリフォーム」

をしたら、その対象工事費用に対し、国が補助金を出しますよ、というものです。つまり、国が抱える住宅課題を解消するリフォーム補助金を出し、世の中の資産となる優良な住宅を増やそう！ということです。

条件により最大250万円/戸の補助金を受けられますので、上手に活用してお得にリフォームしませんか？「我が家は対象になるのかな?」「このリフォームをしたいけど、対象になるのかな?」と思われる方は、ぜひお気軽にお問い合わせください!

### どんな工事が対象になるの？



#### ①特定性能向上工事

- ・劣化対策 (必須)  
外壁張替え、シロアリ対策、ユニットバスへの交換など
- ・耐震性 (必須)  
耐力壁の増設、屋根の軽量化  
※昭和56年6月以降に着工した建物は、新耐震基準をクリアしているため工事をしなくてもOK
- ・省エネルギー対策 (必須)  
床壁・天井の断熱、内窓設置、高効率給湯器設置など
- ・維持管理・更新の容易性  
給水排水管の更新、など

#### ②その他性能向上工事

- ・バリアフリー改修工事 手すりの設置、床段差の解消など
- ・インスペクションで指摘を受けた箇所の補修工事  
外壁の塗装・補修、屋根の張り替え、雨どいの交換など
- ・高齢者に備えた住まいへの改修工事  
玄関スペースの拡大、未使用の部屋の別用途化など

#### ③三世帯同居工事 (対象の場合は、補助金最大150万円)

- ・キッチン・浴室・トイレ・玄関の増設工事  
キッチン・浴室・トイレ・玄関の増設工事のうち、  
いずれか2つ以上が複数箇所あることが必要です。

#### ④子育て世帯向け改修工事 (対象の場合は、補助金最大150万円)

- ・若者・子育て世帯が実施する子育てしやすい環境整備にあたる改修工事  
住宅内の事故防止、子どもの様子の見守り、不審者の侵入防止、災害への備えなど  
※若者：発注者が40歳未満であること  
※子育て世帯：18歳未満の子供がいること



商売繁盛をサポート

## 飲食店舗リノベーション

6月27日にリニューアルオープンした新潟市中央区古町にある「鳥梅 西堀店」様。当社で店舗リノベーションをさせていただきました!

「ホテルイタリア軒」様向かいの大きな蔵のようなインパクトのある外観が目印です。皆さまぜひ綺麗になったお店へ足を運んでみてください。



▲Before  
築90年の土蔵を利用した迫力のある店舗。鳥梅様からのご依頼は、内装及び外観工事でした。

After①▼  
街並みにとけ込みつつインパクトを出せるよう、白を基調に木の格子をデザイン。



After②▶

リノベーションを機に、お店のロゴマークを新しく制作。「鳥」と「梅」を合わせた家紋のようなシンボルマークがお店によく映えます。



## 即完売の人気住宅 9月上旬まで内覧可能です！

6月上旬にグランドオープンした鳥原オープンハウス。おかげ様で、たくさんのお客様にご来場いただきました!

今回のオープンハウスは、全居室にトリプルガラスサッシを採用し、制振装置「ミライエ」を導入した、高断熱&地震に強い住まいです。大変ありがたいことに、公開後に住んでいたオーナー様が決まりました!! たくさんのお問い合わせ、誠にありがとうございました。

9月上旬までの期間限定で公開中ですので、まだご覧にならない方は、ぜひお気軽にお越しください。



▲鳥原オープンハウス 9月上旬まで公開中!

お問い合わせ多数【エコキュート編】

## タンクのお手入れ方法を解説

毎日の生活には欠かせない給湯器。ところで…お家に付いているエコキュートって、どれくらいの頻度でお手入れされていますか? 「え? エコキュートって何か掃除しないとイケないの?」とエコキュートは設置してから全く何も手を付けていないという方もいらっしゃるのではないのでしょうか。

実際、「故障するまでエコキュートなんて付けてから何もしていない!」という方も多いです。そこで、今回はエコキュート貯湯タンクのお掃除方法についてご紹介していきます!

### お手入れ方法【タンク内の水抜き】

エコキュートは貯湯式の給湯器です。タンクの中は常にお湯や水でいっぱい状態になっています。基本的には水道水が使われますので、衛生的には問題ありません。ただ、水道水の中にもごくわずかに不純物が混ざっていますので、長年利用し続けるとタンクの底の部分に汚れとなってたまっていってしまうのです。

これを放置しておくと、新しいお湯を張りなおしたのに、黒いお湯が出てきたり、お湯に汚れが浮いている状態になることがあります。タンクの中の水抜きを行なうことで、水と一緒に底にたまった不純物も洗い流してくれます。



この水抜きをまったく行わずに利用し続けている方が多くいらっしゃいます。エコキュートのタンクはいわば電気ポットと同じ。何年も洗わずに同じ電気ポットを使い続けていると思うと、少し怖いですね。

一度覚えてしまえばそこまで時間もかかりませんので、この機会にお使いのメーカーのお手入れ方法をご確認ください。当社でもご相談を承っておりますので、お困りの際はお気軽にお問い合わせください。各メーカーの取扱説明書では、タンク内お手入れの頻度について下記内容で記載されています。

- パナソニック 年に2~3回
- 日立 年に2~3回
- ダイキン 半年に1回以上
- コロナ 年に2~3回

## NEW FACE

4年ぶりの新卒採用(!)で、4月に2名の新社員を迎え入れました。それぞれ建築部建設課に配属となりました。①出身 ②趣味 ③資格 ④一言コメント



こじま みき  
小嶋 美輝

- ①新潟市
- ②サイクリング、カメラ
- ③2級建築士、古民家鑑定士1級
- ④4月に入社し、建築部建設課に配属となりました。小嶋と申します。私は、近所の人が見てきた家を見に行ったり、建築に興味を持ち、大学でも建築について学んでいました。

趣味は、サイクリングです。運動不足を解消したいと思い、1年程前にGIANTのエスケープR3というクロスバイクを購入しました。高い買い物でしたが、タイヤが細くてすっきりとした見た目により一目惚れして、即決で買いました。休日は、川沿いを走ったり植物園に行ったりしています。自分の担当現場を持ち、お客様に喜んでもらえる住宅をつくるのが、今の目標です。よろしくお願いいたします!



ひらやなぎ つばさ  
平柳 翼

- ①新潟市
- ②ラーメン屋巡り
- ③2級建築士取得に向け、勉強中!
- ④4月から建設課に配属となりました。平柳と申します。私は社会人になってから「良いものを長く使うこと」を意識して、買い物をするようになりました。最近買ったもので、一足6万円のサンダルがあります。

「サンダルにそんな高額を出して、無駄ではないか?」と思う方もいるかと思いますが、このサンダルは特別なんです。足が触れる箇所がすべてレザーでできており、履きはじめは激痛が伴い、歩くだけで涙目になるのですが、徐々に自分の足型に革が伸びて、極上の履き心地になるのです。ソールの張替えもできるので、10年以上同じものを履き続ける方もいるそうです。私は買ったばかりなので激痛との戦いですが、育て上げて極上の履き心地を味わいたいと思います!



フクダハウジング株式会社  
〒951-8141 新潟市中央区関新3丁目2番4号

\\ いいね! やフォローお待ちしております! /



0120-974-699

連載コラム

## わたしの日常 vol.7



いいた ちなつ  
飯田 千夏

スタッフの休日や趣味のことなど、徒然なるままに。パーソナルな部分をちょこっとご紹介します。あの人の意外な一面が垣間見られるかも?! 第7回目は、管理部総務人事課の飯田です。

管理部総務人事課の飯田と申します。今春から総務人事課所属となりました。仕事内容が大きく変わり、一から学ぶことの多い日々を過ごしています。そんなわたしの休日の過ごし方について、お話をさせていただきます。

先日、県立万代島美術館で開催されていた武者絵の浮世絵展に行ってきました。学生時代から絵を鑑賞することが好きで、コロナ禍前はよく東京で開催された展覧会に行っていました。ここ2年程、行きたい展覧会に行けていなかったため、今回新潟巡回があると知ったときは、大喜びしました。

展示作品は、源氏の鬼退治や源平合戦、川中島の戦いなど、馴染みのあるテーマを描いたものが多く、難しいことを考えずに純粋に楽しむことができました。今後は、感染症対策に十分気を付けながら、以前のように、県外で開催される展覧会にも足を運びたいと思いました。

また、休日のほとんどを家で愛猫と過ごしています。昨年、軒下にいるところを保護して迎え入れた初めての猫なのですが、もう猫のいない暮らしが考えられないほど、猫中心の生活になってしまいました…。ちょっと肥満気味なところが気になりますが、これからも元気に成長してほしいと願う毎日です。



▲先日行った展覧会



▲可愛くてたまらない愛猫

### 編集後記

すまいるNEWS夏号をお読みいただき、ありがとうございました。今年は梅雨明けが早く、夏本番前から暑さとの闘いですね。一方でコロナウイルス対策が少し緩和され、少しばかり過ごしやすくなったように思います。

私は、8月に開催される長岡花火の観覧チケットが当たったので、数年ぶりの花火大会を楽しみたいと思います。皆さまくれぐれも熱中症に気を付けてお過ごしください。

佐藤 愛