

すまいるNEWS

2021秋号

フクダハウジング株式会社
新潟県新潟市中央区関新3丁目2番4号
フリーダイヤル：0120-974-699

社長メッセージ 「高齢者とリフォーム」



わが家の家族構成は、高齢の義母、夫、私の三人暮らしです。住まいは築四十年ほどの戸建て住宅ですが、建築士の義父(故人)が設計したこの

家を、少しずつリフォームして今も住み続けています。

わが家のリフォーム歴は、一階部分の風呂、トイレ、リビング、キッチン。二階部分は、主寝室、収納部屋、トイレ、洗面台、洗濯物干し用のサンルーム。

さらに先日も、ビルトインタイプのガスコンロの入れ替えを行いました。今回はこれまでの工事を通して、私がお客様の立場で感じたことを二点書きたいと思います。

一点目は、高齢者が暮らしている家のリフォームは、住宅設備の選定において、必ずしも多機能で高性能の商品が優先されるわけではないということです。実際、わが家のガスコンロの選定基準は、「従来と同じ仕様」の旧型番商品(未開封)であることでした。

なぜなら、リフォーム工事によって、ハンドルやボタンの位置が左右入れ替わったり、家族の身長の高さと合わなくなったり、操作が複雑になったりすれば、高齢者の義母がいつも通りの生活が困難になるからです。

そもその話になりますが、わが家のコンロ交換の目的は、

故障による交換ではなく、とにかくキッチン周りを美しく、ピカピカにしたい。長年の使用によってこびり付いた汚れを取り除く手間を省きたかっただけで、従来のコンロに対して不便さは少しもありませんでした。ですから、最新の便利な多機能コンロは、初めから選択肢になかったのです。

このように、高齢者と同居生活していくうえで大事なことは、新しく入れ替えたものが、「ストレスなく、すぐに使えるか」だと思います。でないと、逆に不自由になって、本人が日常生活での活力を失ってしまうおそれがあります。

二点目は、コロナ禍における施工業者とお客様とのコミュニケーションです。お客様にとっては、自宅の中に知らない他人(工事関係者)を入れることになるわけですから、工事前にはいろんなご不安をお持ちのはずです。

わが家の場合も、元看護士の義母が、フクダハウジングのコロナウイルス感染対策や工事の計画について、前の晩に私にさまざまな疑問をぶつけてきました。このことから、弊社は工事前日までに、まだまだお客様への説明が不十分であると感じました。

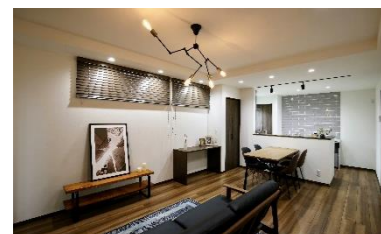
これからも、いろんな方法でお客様と同じ目線に立ち、弊社の取り組みとして不十分なところは早急に解決していきたいと思っております。

代表取締役社長 木津広美

完成見学会
大好評!

“自分たちにちょうどいい” 快適な住まい

8月に完成見学会を開催させていただき、大変好評だったK様邸。9月上旬にお引渡し式があり、ご夫婦そろって仲良くテープカットをしていただきました! お施主様のセンスが光る素敵な住まいが完成しました。K様、ご新築おめでとうございました!

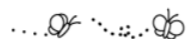


▲Living
お施主様支給の照明がアクセントになったリビング。ダークブラウンでまとめた落ち着いたLDKです。



◀Powder Room

5帖のゆとりある洗面脱衣室は、奥様のこだわり。洗濯物をする→干す→片づけるの一連の家事がここ1か所で完結します。



Exterior ▶

2色で張り分けたシンプルモダンな外観デザイン。玄関が丸見えにならないよう、位置に配慮しました。駐車スペースは、3台分確保。



—K様邸のお引渡しを
させていただきました—

〈商品紹介〉 自宅で温泉気分を味わえるお風呂♪

ほかほかとあったまってみんな大好きな温泉! しかし、コロナ禍で多くの人同士が密接することがおぼろげに、温泉目当てに遠出することもなかなか出来ないのが現実…。外出をしなくてもリラックスやリフレッシュできるよう、自宅環境を整える「葉ごもり」需要が高まりました。

ステイホームという生活習慣が今後も継続するなか、自宅のお風呂のお湯を、まるで温泉のように変えて楽しめる商品が各メーカーから出されており、注目を集めています!



当社スタッフ一押しの商品で、実際に各メーカーのショールームで体験したところ、その実力に感動…!! 入浴剤も不要になるそうです。皆さまにもこの感動をぜひ味わってほしいです。ご相談も承っておりますので、詳細はお気軽にお問合せください。

メーカー	商品名	商品画像	特徴
Rinnai	マイクロバブルバスユニット (給湯器内蔵、または後付け)		濃厚でクリーミーな白いお湯に。極小の泡がお肌をきれいにしてくれる。給湯器の内蔵、または、後付けのユニットを追加するだけでOK。
Panasonic	(びぼうゆ)美泡湯 (ユニットバス内臓オプション)		バスルームオプションの1つで、 酸素を含んだマイクロの泡が噴出 。ぬるめの入浴でお風呂あがりのポカポカ感とお肌のしっとり感が長続きする。

ご成約御礼

住まいと暮らしが 永続する家

6月下旬にグランドオープンした小針6丁目オープンハウス、「住まいと暮らしが永続する家」。公開後にお住まいいただけるオーナー様を募集しておりましたが、無事にお客様が決まりました! たくさんのお問合せ、ご来場誠にありがとうございました。お引渡しまでまだ少し時間がありますが、これから始まるお客様の新たな暮らしが、私たちも楽しみです。



結パスポート

新潟市結婚応援

協賛店登録
しました!

新潟市結婚応援結(ゆい)パスポートとは、要件を満たす新婚、結婚予定のカップルに対して、協賛店利用時に提示すると、さまざまなサービスが受けられるパスポートのことです。この度、フクダハウジングも協賛店として登録いたしました。

地域をあげて結婚を応援するこちらの取り組み。地元企業として、少しでもお役に立てればと思いますので、ぜひご利用ください。



交付対象者

新潟市に住民登録があり、以下のいずれかに該当するカップル

- ・令和3年1月1日以降に婚姻届を提出し、結婚後2年以内のカップル
- ・2年以内に婚姻届を提出予定のカップル
- ・新潟市パートナーシップ宣誓制度の宣誓カップル、事実婚のカップル(新潟市子ども政策課までお問合わせください。)

住宅豆知識 トイレのお手入れ

毎日使用するトイレは、汚れが溜まりやすいもの。皆さまは、どのようにお手入れされていますか？毎日きちんとトイレを掃除しなくては、と思いつつ、なかなか手が付けられずにいませんか？

1回の掃除で完璧に掃除するのではなく、毎日簡単にお手入れしつつ、週に1回トイレの掃除と頻度を決めて少しずつお掃除しましょう。

最近のトイレは、機能性がアップしているので汚れにくくなっていますが、いつまでも新品のような綺麗さを保ちたいですね。ぜひご自宅で実践しましょう。

週1でしたいお手入れ

1. 便器の中に「湿布」

重曹スプレーなどを便器内部全体に吹きかけて3分程度置き、トイレブラシでこすって目立つ汚れを落としましょう。



2. トイレタンクも忘れずに

トイレタンクをトイレ掃除用シートできれいに拭き上げます。特に水を流す取っ手の部分は、雑菌が付着しやすい部分なので丁寧に拭きましょう。

3. 床と壁をメインに

週末のメインは床と壁のお掃除。壁や床は、意外に尿が跳ねて汚れや臭いの原因になりやすい部分。尿の汚れに活躍するのはクエン酸です。クエン酸スプレーを作成し、壁や床にスプレーしてからトイレトペーパーで水拭きします。便器と床の境目は汚れが溜まりやすい部分なので、特に念入りに行えば良いでしょう。重曹スプレーを作ってからトイレ掃除を済ませるまで、およそ10分程でできます！

売れます！ お掃除らくらく！フロートトイレ

便器が宙に浮いているデザインのトイレ(フロートトイレ)は、給水ホースや電源コードが背面のキャビネットに隠れてスッキリしているので、トイレ下面のお掃除もらくらく！



お掃除を大変にしていた給水管やコード類…

NEW FACE

7月・8月に新たに3名の社員を迎え入れました。建築部建設課、建築部リノベーション営業課、建築部リノベーション建設課にそれぞれ配属となりました。今後の活躍に期待です！

- ①出身 ②趣味 ③資格 ④一言コメント



せきね たくみ
関根 拓弥

①新潟市西蒲区 ②ドライブ、子供と遊ぶ、漫画
③1級建築施工管理技士
④前職では、ゼネコンの現場監督として建築現場を経験し、フクダハウジングに入社してからは、木造住宅の現場監督を行っております。お客様にとって一生に一度のお買い物になると思いますので、心から喜んでいただけるよう全力で精一杯頑張ります！



えんどう ひろゆき
遠藤 洋征

①新潟市 ②運動、ドライガーデン造り
③2級建築施工管理技士、整理収納アドバイザー等
④常にbetterをbestに切り替え、お客様は何を求めているのか？を信念に、皆様にお会いできれおと思っております。まだまだ未熟者ですが、リフォーム・リノベーションによって一日でも早く快適な生活をお届けできるよう、ご提案させていただければと思います！



たかはし ゆきお
高橋 幸男

①新潟市東区 ②海と溪流での釣り
③1級建築施工管理技士、2級建築士
④私は今まで新築・リフォームに関わる仕事をまいりました。今現在は、リフォームの施工管理を担当しています。私事ですが、11年前に自宅を新築し、その時は建物の間取り・設備など一生懸命考えました。その時のことを思い出しながら、お客様に満足していただけるよう、お手伝いさせていただきたいと思っています。



フクダハウジング株式会社
〒951-8141 新潟市中央区関新3丁目2番4号

SNSやっています。ぜひご覧ください。
いいね！やフォローお待ちしております。



0120-974-699

連載コラム

わたしの日常 vol.4



いとう はづき
伊藤 葉月

スタッフの休日や趣味のことなど、徒然なるままに。パーソナルな部分をちょこっとご紹介します。あの人の意外な一面が垣間見られるかも?! 第4回目は、建築部リノベーション営業課の伊藤です。

リノベーション営業課の伊藤です。リノベーション部門の最年少として日々先輩方から勉強させていただき毎日をご過ごしております。

私の趣味・特技は、ずばりダンス！高校の部活では創作ダンス、大学のサークルでは、ヒップホップやロックなど様々なジャンルをかじりながら、K-POPのカバーダンスをメインに踊っていました。他にもそれとは別に大学の学科(幼児教育系)では、毎年ファミリー向けのコンサートをやっており、大学最後の年は主役級(?)の妖精役を演じ、公演の振り付けも担当しました。

社会人になってからは、学生時代ほど頻繁ではありませんが、たまに時間ができるとスタジオに出向いて踊ったり、次に踊りたい曲の相談を友人としたりしています。よく「踊っているときは人が変わるね」と言われるのですが、踊る曲の曲調やテーマ、アーティストに合わせて表情や表現の仕方もガラッと変え、演技をするように踊ることがとても楽しく、体を動かすだけではないダンスの魅力が感じられます。

最近あまり踊れていないせいか、現役時代よりも身体の柔軟が衰え、体幹も弱くなっているのを感じているので、コロナが収束したら久しぶりにバレエのレッスンを受けたいと考えています。ダンス教室をお探しの方は、伊藤までお声掛けください。



▲大学時代のコンサートの様子



▲踊るときに愛用しているスピーカー。小さ目でスタジオにも持っていきやすい！

編集後記

すまいるNEWS秋号をお読みいただき、ありがとうございました。先日、1回目のコロナワクチンを接種してきました。見事なモデルナアームになり、数日間熱が出てとても辛かったです…。2回目の接種に今からドキドキ…。医療従事者の方たちは、3回目の接種が始まろうとしていますね。コロナ禍となってから、もうすぐ3年目を迎えようとしています。一体いつまで続くのでしょうか。もはやマスクなし生活が考えられなくなってきました。佐藤 愛