すまいるNEWS

2021春号

フクダハウジング株式会社
新潟県新潟市中央区関新3丁目2番4号
フリーダイヤル:0120-974-699

社長メッセージ『資格を活かす』

フクダハウジングの特長として、社員が「よく勉強する」組織であるということが挙げられます。現在も勤務後に資格取得のために自費で専門校に通っている社員が数名おりますし、毎年「一級建築士」「宅地建物取引士」などにも積極的に挑戦してくれています。

資格については、取得すればOKというわけではありませんが、「専門の知識・経験がある証」「その資格がないとできない仕事がある」という理由から、私も社員には積極的に推進しています。

実際、資格取得レベルの専門知識や経験がないと、日常業務の中で「違和感」を抱くことができず、間違いやミスに気づかずに、発見が遅れるという心配があります。そういう意味においては資格取得をスタートと位置付け、さらに日常業務の中での「気づき」と「学び」を積み上げながら社員のレベルアップを図り、もっともっと顧客志向の良い会社にしていきたいと考えています。

ここからは余談になりますが、私の交友関係の中には、悩める資格ホルダーが大勢おります。金銭感覚がマヒしている「ファイナンシャルプランナー」、自分の周りを片付けられない「整理収納アドバイザー」、認知症の両親にイライラしている「介護士」、自分の子供に勉強を教えられない「教師」、怒ってばかりいる「アンガーマネジメントスペシャリスト」などなど。
資格取得のためにどれだけ勉強しても、現実は教科書どおりにはいかず、特に自分事となると結果に結びつかないと悩んでいる人は少なくありません。

資格取得は、将来の職業選択の幅を広げるためというよりも、自分の弱みを克服することだったり、好奇心だけでその分野を集中的に勉強する人もいます。私もそういう理由から珍しい資格をいくつか持っています。

例えば、上記の「アンガーマネジメントスペシャリスト」は私です。2018年に、ナショナルアンガーマネジメント協会から「怒りの感情と上手につきあうことができるプロフェッショナル」の認定を受けました。しかし、高い受講料を払って認定をもらったものの、私自身がいまだにその知識をうまく使いこなせていないので(笑)、今回はみなさんにその知識をお裾分けしたいと思います。

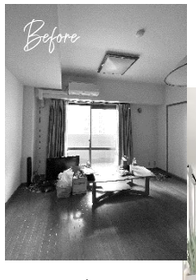
怒りのコントロールのためのキーワードは、『私は正しい、その正義感が怒りにつながる！』。実は、自分を怒らせる本当の正体は、相手に対する自分の勝手な「～べき」なのです。「～べき」とは、自分の欲求、希望、願望を言います。怒りの感情をマネジメントできないことで一番傷つけるのは、実は身近にいる大切な家族や同僚です。人は、自分と接点のない人には、強い怒りの感情を持ちません。
…紙面の都合により、この続きは希望者だけに対面で！

代表取締役社長　木津広美

マンションフルリノベーション見学会予告　6月開催!

新潟市中央区万代のマンションで見学会を開催いたします！スケルトンでリノベーションするので間取りも内装もガラッと変わります。お施主様のご厚意で、期間限定で公開させていただきます。マンションリフォーム・リノベーションを検討されている方がいらっしゃいましたら、ぜひご見学へお越しください！

開催期間:2021年6月17日(木)～26日(土)
会場:新潟市中央区万代5丁目(詳細は、ご予約後にご案内いたします)
＊予約制となっておりますので、事前予約の上お越しください。
詳細・ご予約は、0120-479-699 リノベーション営業課まで



レンガ調のタイルやヘリンボーン柄のアクセントクロスなど、ダークブラウンで統一したヴィンテージモダンな内装へ生まれ変わります！

＼鳥原住宅祭に出展!オーナー様募集中／

2021年7月に開催予定の「鳥原住宅祭」にフクダハウジングの家も出展します！今回出展するモデルハウスは、「フクダハウジングとしての新たなデザイン」がテーマ。耐震等級3とし、外装はセメントの質感を生かし一枚として同じものがない無垢の建築素材の外壁(SOLIDO)を採用。杉板張りがアクセントになったかっこいい佇まいです。いつもと一味違うフクダハウジングの家づくりをご覧いただけます。

【正面】完成イメージパース

【斜め】完成イメージパース

現在、住宅祭後に住んでいただけるオーナー様を募集しています。住宅祭開催地近隣には、公園や多数の商業施設、I.Cなど交通の要所があります。ほどよく郊外で便良く暮らしたい、そんな方におすすめの場所です。ご家族やご友人に住宅購入を検討されている方がいらっしゃいましたら、ぜひ一緒にご見学にお越しください！

▲鳥原ふれあい公園(分譲地隣接)

▲大野小学校(約1,400m)

▲黒埼中学校(約950m)

▲ファミリーマート(約500m)

▲大野小学校(約1,400m)

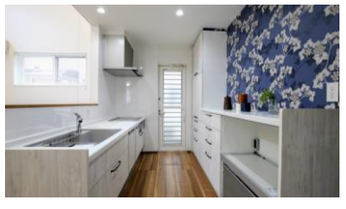
▲新潟ふるさと村(約1,800m)

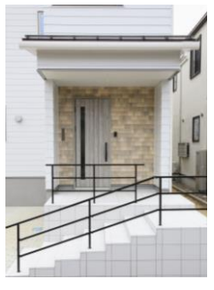
▲新潟西I.C(約4,500m)

吹き抜けが開放的な明るいリビングの家

－O様邸のお引渡しをさせていただきました－

3月中旬にO様邸のお引渡し式があり、ご家族そろって仲良くテープカットをしていただきました！無事にお引渡しすることができ一安心です。吹き抜けが気持ち良い理想の住まいが完成し、これからの生活が楽しみですね。ここから、永い本当のお付き合いがスタートいたします。快適な暮らしを精一杯サポートさせていただきます！O様、ご新築おめでとうございました！


▲Kitchen
奥様こだわりのブルーのアクセントクロスが華やかなキッチン空間。横にはパントリーを設けて収納スペースをたっぷり確保した。



◂Entrance
ホワイトのガルバリウムを基調にレンガ調の外壁がアクセントになった外観。玄関ポーチにはアイアンの手すりを採用。

Living▸
吹き抜けが開放的なリビングは、窓から陽光がたっぷり注ぐ気持ち良い空間。愛猫が出入りできないように、キッチン前にスライド式の扉を取り付けた。

連載コラム

わたしの家づくり

－弊社スタッフの家づくり、いろいろ聞いてみました。 vol.6 －

連載コラム「わたしの家づくり」。弊社スタッフが実際に建てた家をご紹介いたします！今回は、営業課の大塚宅です。こだわりポイントや実際に暮らしてみての感想など、いろいろ聞いてみました。

11歳と5歳の
娘のパパです♪

おおつか　やすゆき
大塚　康行

我が家は共働き夫婦＋子ども2人の家族構成です。妻の実家の近所に新築し、築2年が経過しました。明るい室内にしたかったので、南側にLDKを配置しました。窓から陽光が差し込んでとても気持ち良いです。家づくりをするにあたって、間取り・設備ととても悩みました。そんな私が自宅を建てると決めてから住み始めるまでの経験と、現在まで住んでみての経験をお伝えしながら、お客様と一緒に家づくりをさせていただいております。

外観　私も妻もネイビー色が好きなので、外壁もガルバリウムのネイビー色をチョイスしました。

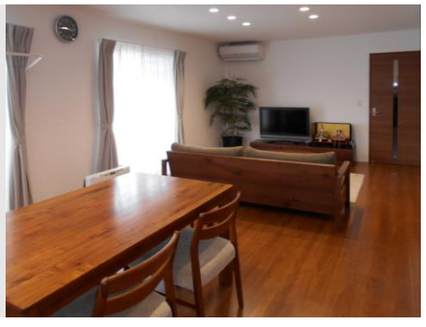
庭　掃出し窓から庭に繋がっています。広々としているので、ここでキャンプやBBQをしています！

ＬＤＫ

20帖のLDKなのでゆったりと過ごせます。わが家は、制震装置「ミライエ」を搭載しました。繰り返す地震に安心で心強いです！写真奥の掃出し窓に取り付けた物干しがとても便利。
天気の悪い日はもちろん、洗濯物量が多い時も大活躍しています。

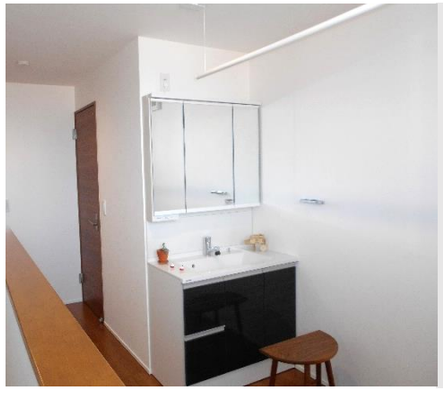
和　室

リビングの横に6帖の和室をつくりました。来客時はもちろん、子どもが小さい時はよくここで昼寝をさせていました。やはり和室があると何かと便利です。ナチュラルな色味の畳を選んだので、リビングともよく馴染んでいます。



リビング

お部屋はすべてブラウン・ベージュ系の家具で統一。物をあまり置かないように気を付けています。所々に観葉植物を置いて楽しんでいるのですが、その中でもお気に入りは、テレビ横に置いているシュロチク。大ぶりになってきて育て甲斐があります。



2F洗面台＆物干しスペース

わが家は、2階にも洗面台を設置しました。忙しい朝の混雑を避けられます。また、2階の拭き掃除をしているときなど、汚れた雑巾をわざわざ1階まで下りて洗わなくていいので便利です。部屋に飾っている観葉植物の水やりなどももここで完結できるので、2階にも洗面台を設けて良かったなと思います。

洗面脱衣室

2帖の空間ですが、洗濯機横に、幅30㎝の収納棚を置けるようになっています。外壁・キッチン同様にネイビー色の洗面台とアクセントクロスを選びました。ここに取り付けた物干しも、仮干しするのにとても便利です。アパート暮らしの時とは違い、お風呂のお湯が冷めにくいのが嬉しいですね。

Enjoy building your house.

フクダハウジング株式会社
〒951-8141 新潟市中央区關新3丁目2番4号

SNSやっています。ぜひご覧ください。
いいね！やフォローお待ちしております。

★HP　★Facebook　★Instagram

0120-974-699

連載コラム

わたしの日常 vol.2

さわだ　りょう
澤田　亮

スタッフの休日や趣味のことなど、徒然なるままに。パーソナルな部分をちょこっとご紹介します。あの人の意外な一面が垣間見られるかも?!第2回目は、資産活用部の澤田です。

資産活用部の澤田と申します。国家資格を2桁取得し、マンション・不動産・資産運用のプロフェッショナルとして仕事をしておりますが、家へ帰れば4歳と1歳の2人の娘を持つパパでございます。

休日は、専ら娘たちに妻を加えた「女の子チーム（長女命名）」と「男の子チーム（私1人）」の4人で遊びに出かけております。長女のお気に入りは、イオンモール新潟南とアピタ新潟亀田店です。コロナ禍の折、人混みに出かけるのははばかられるため、頻繁に行くことはできませんが、施設内の有料で遊べる施設がお気に入りのようです。

ただ、施設内で何をしているかと思えば、長女と次女とで時間いっぱい走り回っているだけ…。ですので、天気のいい日は、江南区のよこごし公園や西区のきらら西公園で遊ぶこともしばしば。

また、妻の日々の労いを兼ねて、私が料理の腕前を振るうこともよくあります。得意料理は、スパイスカレーとアップルパイです。スパイスカレーは、三条スパイス研究所でスパイスを購入し、市販のルーを使わず作ります！ 妻からはとても好評で、「旦那に胃袋を掴まれた」と言わしめる程です。また、アップルパイは、妻から「味は美味しいけど、形が独特…」と言われました。

▲長女(4歳)

▲特製スパイスカレー

▲特製アップルパイ

編集後記

すまいるNEWS春号をお読みいただき、ありがとうございました。4月に入り、新生活が始まる方も多いのではないでしょうか。そんな中、まだまだ猛威を振るう新型コロナウイルス。例年ならば、咲き始めた桜になごみ、フレッシュマンや新入生の姿を目にして春を感じ、大型連休の計画に心が浮き立つ季節ですが、なかなか先の見通しが立ちません。引き続き手洗い、うがい、不要不急のリスク回避を心がけ、一日も早く誰もが心から毎日を楽しめる日が戻ることを願うばかりです。

佐藤