

# すまいるNEWS

2020夏号

フクダハウジング株式会社  
新潟県新潟市中央区関新3丁目2番4号  
フリーダイヤル:0120-974-699



社長メッセージ

## 『コロナ禍の会社経営』

今年の前半期は、新型コロナウイルスの影響を受け、住宅業界でもイベントや集会の中止が相次ぎました。これを受けて、弊社も進行中の工事や商談についてはお客様と相談しながら延期等の措置をとるなど、私自身はほぼ毎日「緊急対応」に追われておりました。

そういう状況の中で、実はあるお客様から「経営は大丈夫ですか?」とお電話を頂戴しました。その方は、ご自宅の保証期間についても心配されておりました。

近年の新築住宅は耐久性が向上し、長期に渡って住み続けることができるようになったことで、住宅各社の「工事保証」期間も20年や30年と長期に及ぶものが増えてきました。

ここで重要なのは、いくら住宅の耐久性が良くなっても、そもそも工事保証をする会社の寿命(経営)が長続きしないようではお話になりません。このたびのコロナ禍で、お客様が住宅会社に対し、そういう不安をお持ちになられるのも当然だと思っています。

そんなことを考えつつも、営業自粛期間中に社員とネット会議等で意見交換をしていると、弊社にはこういう状況だからこそ、踏み込んだり、試したりできることはたくさんあることが見えてきました。

実際、これまで思うところはありながらも、日々の忙しさに、ある

いは、旧来の見方ややり方で流れてしまっていたことは少なくありません。私は、弊社にとって今こそが変化へ踏み込むべき「絶好の機会」であると確信しました。

早速、5月から各部門での新しい挑戦が始まりました。現在、建設現場においては、フクダグループ内に長年蓄積されてきた建設技術・経験を活かすべく、グループ他社の役職員の指導を仰ぎながら、現場担当者が各工程の細部までをチェックし、品質向上やコストダウンといった課題解決に取り組んでいます。その他、営業・サービス部門についても、お客様視点から従来の業務を見直し、各人の役割の明確化とスピード対応の実施を確認しました。

このたびの自粛期間を通して私たちが学んだことは、コロナ禍にあっても「考える」ことはいつでもどこでも可能であり、会社に出勤しなくても役職員が「自らの役割」を認識し、全うすることで会社を前進させることは可能だということ。さらには、今後また別の予測不能な事態に見舞われたときでも、私たちはこういう期間だからこそできることは何かと本気で考え抜き、会社を成長させていかなくてはならないということです。

これからも、フクダグループのスピリット『100年先も誠実』を肝に命じながら、お客様との信頼関係を100年先も長続きさせていきたいと考えております。

代表取締役社長 木津広美

## 快適生活! 断熱リフォームで夏は涼しく、冬は暖かく

断熱改修は、冬に暖かく過ごす為だけのものと思いませんか?いえいえ、違います!夏に涼しく過ごすためでもあるのです。酷暑が予想されている今年の夏ですが、ご自宅を断熱改修することで、熱中症予防も併せ、省エネで涼しく、より快適に過ごしませんか?

前々回でもご紹介しましたが、断熱改修工事は、大きく分けて全体断熱、ゾーン断熱、局所断熱の3種類あります。この内、最も簡単に出来る断熱改修は、局所断熱の窓廻りリフォームです。住宅では、熱の出入りの60%が窓を通してのもの。これを改善することで違いが出ます。

弊社の住宅は、ずっと以前よりペアガラスの窓を採用していますが、ガラスもサッシ枠も断熱性能が向上されています。今では、Low-e複層ガラスの樹脂サッシが標準仕様となっていますが、樹脂サッシ以前の住宅でも、それなりの

断熱性能を持っているものの、内窓を+αすることで、より一層の省エネ性、断熱性、遮音性が得られます。日射の遮蔽は、室内の対策で5割、室外での対策で8割カットできます。窓の外側にシェードを設けることでも、ある程度の効果は見込めますが、窓廻りリフォームはより効果を得られます!

室内の温熱環境を改善することで、家族の健康にもメリットが生まれます。ヒートショックの防止、高血圧、冷え性(血行不良)、喘息等の症状にも改善が見られるという調査報告書もあるのです。暑くなる前、寒くなる前に、お早目の断熱改修をオススメいたします!詳しくは、お気軽にご相談ください。



お問合せは、0120-974-699 サービス課まで

## 知って得する! リフォーム工事助成金の話

イチオシ!!

新潟市では、子育て・高齢者支援策として、「健康住まいリフォーム助成金事業」を行っています。「段差をなくしたい!」、「手すりを付けたい!」、「子供部屋がほしい!」、「寒いから断熱性の高い窓を付けたい!」などなど、そんなご要望に補助金が出ます。

ご存じですか?

新潟市では、「新潟市危険ブロック塀撤去工事補助制度」を行っています。

### 対象は?

塀の高さが1m以上に限る。通学路等または道路面に面し、倒壊等のおそれがあるもの。

### 補助金の額は?

①撤去工事に要する費用(基礎の撤去は×) ②撤去するブロック塀等の高さに1mあたり17,400円を乗じた額

申込受付期間: 2020年5月7日(月)~予算に達するまで! (先着順)

今ならまだ余裕があります! 年度末に近いと予算額に不安が... ご計画はお早めに! その他、補助金等のご相談について、お気軽にお問合せください。

さらに!!

バリアフリーのリフォームで減税も可能です!

### 対象は?

50歳以上の方

### 減税額は?

減税対象経費の1/10 (上限20万)

減税の際は、確定申告が必要です!



### 対象は?

①子育て世帯(中学生以下の子供がいる世帯、または妊娠している方がいる世帯) ②補助金交付申請時に、60歳以上の方がいる世帯

### 補助金の額は?

①補助対象経費の1/10 (上限5万円) で、基本工事を1種類のみ行う場合 ②補助対象経費の1/10 (上限10万円) で、基本工事を2種類以上行う場合  
基本リフォーム工事: ①バリアフリー工事、②子育て対応工事、③温熱環境改善工事

### 例えば...

浴室改修工事で、段差のある浴室を①バリアフリーユニットバスに改修し、ついでに窓も③断熱サッシに交換した場合に、工事費が100万円以上であれば、10万円の助成金申請が可能です!

申込受付期間: 2020年4月20日(月)~先着順! (予算は8,000万円まで)

この機会にお得にリフォームをしませんか? リフォーム工事も、フクダハウジングにお任せください!

最新  
施工事例  
ご紹介

## 人もペットも快適な暮らし♪

2階建ての1階をフルリノベーション。内装だけでなく外装改修も行いました。1階だけで暮らしが完結するワンフロアの間取りに、住宅設備の入替えで快適さがグッとアップ。ペットが滑らないように配慮した床で、愛犬と楽しく快適に過ごせる住まいが完成しました。

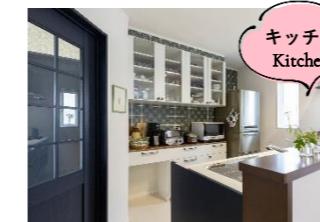
洗面  
Dresser



リビング  
Living



キッチン  
Kitchen



## リフォーム見学会予告

新潟市西区にてマンションリフォームの見学会を9月下旬に開催いたします。趣味のレコードを収容できる壁一面の造作棚がインパクト大! スピーカーも備えた趣味を満喫できる住まいが完成します。詳しい会場と見学日程については、リノベーション営業課までお問合せください。詳細をご案内させていただきます。



▲完成イメージ

お問合せは、0120-974-699

リノベーション営業課まで

新連載コラム「わが家の家づくり」。弊社スタッフが実際に建てた家をご紹介します！今回は、建設課の本田宅です。こだわりポイントや実際に暮らしてみてもの感想など、いろいろ聞いてみました。

**1F**

**外部収納**  
タイヤ・スコップ・スノーダンプ・アウトドア用品を収納しています。

**ポーチ**  
広めにつくったポーチには、自転車を3台置けます。

**洗面脱衣室**  
家族全員分の下着、靴下、パジャマ、タオルなどを、稼働棚を設置して収納力アップ。とても便利です。

**リビング**  
家族がほとんどリビングで過ごすので広い空間にしました。物が溢れないように大きい収納を設置。洗面脱衣室の収納と同じく、稼働棚を設置して、収納力アップ。

**ダイニング**  
この壁には、天井からホワイトボードがあり、子供3人のそれぞれの学校の予定をマグネットを使って貼っています。

**バルコニー**  
奥行きのあるバルコニーは洗濯物が干しやすくとても便利です。

**2F**

**子供部屋**  
スタディスペースがあることで勉強机を置かなくいので、その分本棚やテレビ台などを置いて、お部屋を広く使えます。

**ロフト**  
ロフトはほぼ物置になっています…。

**スタディコーナー**  
リビングで勉強する子供たちに、あえて机は買わず、成長して集中したい時に使えるように、カウンターを付けて勉強スペースに。カウンター正面の壁一面は、ホワイトボードになっています。

建設課  
ほんだ ひではる  
**本田 英晴**

わが家は、当時夫婦と子供3人の5人でアパート暮らしをしている時に、子供たちから「友だちを家に呼びたい！」と言われ、夫婦でもそろそろ建てようかな？と思っていたのをきっかけに新築しました。

工事中は、小学生と保育園に通っていた子供たちも今では大学生・高校生・小学生になりました。家族5人の思い出がたくさんできて、あの時新築を決断して本当によかったと実感しています。昨年か家族がもう一人増え、6人となりました！（ワンちゃんです）

## NEW FACE

2020年4月に2名の社員を迎えました！建築部営業課に配属となりました。今後の活躍に期待です！①出身 ②資格 ③趣味 ④一言コメント

はやた けい  
**早田 桂**

- ①加茂市
- ②宅地建物取引士 ③ランニング、海外ドラマ鑑賞
- ④今年の4月より建築部営業課に配属になりました早田桂と申します。異業種からの転職のため、わからない事だらけで勉強の毎日ですが、習うより慣れろの精神で失敗を恐れず、たくさんの経験値を積み重ね、お客様から頼りにされる存在になりたいです！よろしくお願ひいたします。

まつおか みき  
**松岡 美貴**

- ①新潟市中央区
- ③ドライブ、ピアノ、食べること、寝ること
- ④4月に建築部営業課に配属になりました松岡と申します。入社してからは、毎日が学びと発見の連続でとても充実感があり、夜もよく眠れます。周りの方に恵まれていて、良い職場に出会えたことに感謝する日々です。仕事を早く覚え、営業課のサポートを努めていきたいと思ひます！よろしくお願ひいたします！

2020年6月に2名の社員を迎えました！建築部建設課に配属となりました。大工経験のある二人です！①出身 ②資格 ③趣味 ④一言コメント

ほんま ともあき  
**本間 智明**

- ①村上市
- ③バイク、スノボ
- ④フクダハウジングとは、以前から取引先として十数年と長いお付き合いをしておりました。そして、この度ご縁があって社員となりました。今までは、違った角度から現場の声を届けられたら…と考えたりしています。富樫共々、これからもよろしくお願ひいたします！

とがし ひとし  
**富樫 仁**

- ①村上市
- ②第一種電気工事士、浄化槽技術管理者 他
- ③釣り、ジョギング
- ④この度、建築部建設課に配属となりました富樫と申します。同級生の本間の弟子として、以前フクダハウジングの仕事をしてきたこともあり、この度一緒に社員となることができ嬉しく思っています。まだまだ至らないところだらけですが、よろしくお願ひします。

SNSやっています。ぜひご覧ください。  
いいね！やフォローお待ちしております。

★HP

★Facebook

★Instagram

**フクダハウジング株式会社**

〒951-8141 新潟市中央区関新3丁目2番4号 **0120-974-699**

## 期間限定オープンハウス 建築中！

新潟市中央区姥ヶ山と親松に2棟のオープンハウスを建築中です！フクダハウジングでご好評いただいているラインナップ、企画型住宅「select(セレクト)」仕様のオープンハウスです。間取りもデザインもそれぞれ異なるリアルサイズの住宅が誕生いたします！**2棟とも2020年11月以降売却予定となります！詳しくはお問合せください！**

**【姥ヶ山オープンハウス】スタイリッシュモダンスタイルの家**

外観は、ホワイト×片流れ屋根ですっきりシンプルなデザイン。内装は、ホワイトをベースにバーチの華やかな木目の床材がよく映えるコントラストが美しい空間。I型の17帖のLDKは、見通しもよく、生活しやすいプランで、リビングに続く和室の奥行きが空間を広く見せてくれます。

【住所】新潟市中央区姥ヶ山5丁目9-7

2020.8.1 OPEN!

**【親松オープンハウス】ナチュラルスタイルの家**

外観は、ホワイト×切妻屋根でシンプルなデザイン。内装は、ナチュラルな色味のアッシュの床材が温かみのある空間。LDKは、18帖のL型の配置になっており、KD(キッチン・ダイニング)+L(リビング)として食事をする空間と、くつろぐ空間をゆるやかに分けたプランとなっています。

【住所】新潟市中央区親松字居付71-38

2020.8.22 OPEN!

**【親松オープンハウス】ナチュラルスタイルの家**

外観は、ホワイト×切妻屋根でシンプルなデザイン。内装は、ナチュラルな色味のアッシュの床材が温かみのある空間。LDKは、18帖のL型の配置になっており、KD(キッチン・ダイニング)+L(リビング)として食事をする空間と、くつろぐ空間をゆるやかに分けたプランとなっています。

【住所】新潟市中央区親松字居付71-38

2020.8.22 OPEN!

**【親松オープンハウス】ナチュラルスタイルの家**

外観は、ホワイト×切妻屋根でシンプルなデザイン。内装は、ナチュラルな色味のアッシュの床材が温かみのある空間。LDKは、18帖のL型の配置になっており、KD(キッチン・ダイニング)+L(リビング)として食事をする空間と、くつろぐ空間をゆるやかに分けたプランとなっています。

【住所】新潟市中央区親松字居付71-38

2020.8.22 OPEN!

**編集後記**

すまいるNEWS夏号お読みいただき、ありがとうございました。緊急事態宣言が解除になり、徐々に日常が戻りつつありますが、皆さまいかがお過ごしでしょうか。そうは言っても、春に続き夏の花火大会やイベント、行事などが中止となるケースが続いています。今までは違う少し寂しい夏休みとなりそうですが、夏バテしないようにしっかり水分補給をして、暑い夏を乗り切りたいと思ひます。 佐藤