

すまいるNEWS

2019春号

フクダハウジング株式会社
新潟県新潟市中央区関新3丁目2番4号
フリーダイヤル:0120-974-699



社長メッセージ 『長続きの関係性』

私は、待ち時間や移動時間の大半は読書をして過ごします。現在は、ダイヤモンド社から昨年10月に発行された『サブスクリプション』というビジネス本を読んでいます。今回は、この本をベースに私の思いを書いてみたいと思います。

サブスクリプションとは、お客様のニーズに対応し、お客様との長期的な関係を築く新しいビジネスモデルのことで、すでに雑誌の「予約購読」「年間購読」、あるいは音楽の「定額配信サービス」として我々の日常生活に溶け込んでいます。

“これまで私たちは、企業が物理的な製品を作って売る「製品の時代」を生きてきた。そこでのビジネスは、しばしば相手の名前も知らないまま行われた。だが今は、「顧客の時代」だ。消費者の関心は、「所有」から「利用」に移ってきており、顧客は情報やサービスが状況に応じて提供されることを望んでいる”、これが著者の主張です。

実際、過去5年間、世界中の製造業が膨大な資金を投入し、ドア、照明、家電など、ありとあらゆるものにセンサーを取り付ける作業を進めてきました。2020年までには、一億個の電球がネット上につながり、二億軒のセンサー付きの家が建ち、人々は十億着のセンサー付きの衣料を身に付けると予測されています。

つまり、あらゆるものにセンサーが付けられ、インターネットに接続されることで、これらの製品は大量のデータを収集して送信されることになります。すべての情報が集められてサーバーに収納されるので、企業側のメリットとしては利用者の個人別パターンや方法を把握でき、ビジネスを改善する方法を見つけることができます。このことから、「顧客の時代」「所有から利用へ」という著者の主張が現実的であることが分かります。

弊社の注文住宅は、昨年から『永続する家』をコンセプトに、仕様やサービスを見直して展開しておりますが、さらにこのサブスクリプションの視点を入れたらどうなるのか、私の興味は尽きません。

例えば、「製品」としての家づくりで終わりではなく、「利用」としての生活全般をビジネス範囲として捉えた場合、お客様に提供する情報やサービスの「質」「タイミング」がこれまでとは劇的に変わり、お客様との関係性にも良い意味での変化が生れると予想します。

“お客様が望んでいるのは何か”。役員が常にお客様の立場から発想し、これからもフクダハウジングだからこそその安心・安全・便利・快適をお届けしたいと思っています。

代表取締役社長 木津広美



3号棟

ジャパニーズモダン スタイル

Japanese Modern Style

販売価格
3,380万円(土地・建物込)

公開期間
3/9(土)~4/7(日)

ここが見どころ!

収納力抜群のファミリークローク

1階にファミリークロークを設けたことでLDKが常に片付いた空間で過ごすことができます。

洗面室と脱衣室を分けたつくり

脱衣室を広く取り、朝の身支度などがスムーズにできます。

■敷地面積/140.80㎡(42.59坪)
■延床面積/114.26㎡(34.56坪)
4SLDK+2+α+納戸

ここが見どころ!

納戸スペース

2階に納戸を設け、収納スペースを確保しました。書斎として使うこともできます。

広くて明るい洗面室

広々とした洗面室は、天気を気にせずお洗濯ものが干せ、アイロン掛けから片付けまで一か所で完結できる、忙しいママの味方です。

■敷地面積/140.73㎡(42.57坪)
■延床面積/113.45㎡(34.32坪)
4SLDK+パントリー+シューズクローク

ここが見どころ!

1号棟

ビンテージ スタイル

Vintage Style

販売価格
3,350万円(土地・建物込)

公開期間
4/13(土)~5/12(日)

2号棟

ナチュラル スタイル

Natural Style

販売価格
3,350万円(土地・建物込)

公開期間
5/18(土)~6/16(日)

ここが見どころ!

寝室のW.I.C

収納をたっぷり確保。場所を取るスーツケースや大型の荷物も置くことができます。

広々物干しスペース

2階ホール部分に物干しスペースを確保しました。天気を気にせずにお洗濯物を干すことができます。

■敷地面積/140.61㎡(42.53坪)
■延床面積/110.13㎡(33.31坪)
4SLDK+パントリー+シューズクローク

NEW OPEN HOUSE オーナー様募集中

3/9(土)より随時
完成見学会を開催中!

新潟市西区山田にて3棟のオープンハウスを建築・販売しております。今回のオープンハウスは、昨年にリリースした【永続する家 select(セレクト)】シリーズ仕様になっており、「間取りプラン」×「インテリアスタイル」×「外観スタイル」を自分好みに自由にセレクトすることで完成する、企画型住宅です。注文住宅より価格を抑えながらも、地震から家を守る住友ゴム製の制震ユニット、「ミライエ」を採用するなど、充実した設備・保証が標準仕様になっており、ご満足いただけること間違いなし!

3棟それぞれ内外装が異なるデザインに仕上がっており、新潟市中央区の人気家具店「S.H.S」様とコラボし、家具をお借りしてお部屋をコーディネートしていただきました! 現在オーナー様を募集中です。今号で3棟について詳しくご紹介したいと思います。



詳しくは、0120-974-699 建築部営業課まで

社員紹介 『建築部サービス課です！』

アフターメンテナンスに対応しています

第8回目は、建築部サービス課のメンバーをご紹介します！
もしかしたら、見たことある顔も出てくるかも・・・？

- ①出身・趣味 ②資格 ③仕事をしていて嬉しかった事・辛かった事



かねひろさ とおる
金房 達

- ①出身地:五泉市(旧村松街)
趣味:日本酒に関する事、寺社巡り他
- ②資格:一級建築士、一級建築施工管理技士 他
- ③嬉しかった事:ご依頼の業務が終わり、労いと感謝の一言をいただく事。
辛かった事:解決の難しい問題にぶつかった事。



かねひろち たけひこ
川ノ口 剛彦

- ①出身:新潟市中央区
- ②資格:建築物環境衛生管理技術者、防火管理者、防災管理者、足場作業主任者 他
- ③嬉しかった事:メンテナンスで早い対応をしたときに、「助かったよ!」と言われた事。



しみず まさひろ
清水 喜久雄

- ①出身:新潟県三条市出身 趣味:万代太鼓演奏、硬式テニス、スキー、美味しいお酒を探す事
- ②資格:宅地建物取引士 他
- ③嬉しかった事:ご無沙汰しているお客様と、笑顔で昔話が出来た事。辛かった事:自分の思いがお客様にうまく伝えられなかった事。



たなか のりひさ
田中 紀雄

- ①出身:新潟市中央区 趣味:ランニング
- ②資格:宅地建物取引士・住宅ローンアドバイザー
- ③嬉しかった事:最近開催したイベントで16年前に担当したお客様にお会いした事。打合せ時のご家族の様子が蘇りました。



ひらの よしまさ
平野 吉光

- ①出身:新潟市西区 趣味:バイク
- ②資格:資格は持っていませんが、アフターメンテナンスに関する事は、何でも聞いてください。
- ③嬉しかった事:アフターメンテナンスや無料点検時に、修理や小物の取付けをして「ありがとう」と言われた事。

わが社の達人 ✨



かねこ ひろみ
金子 裕美

管理部 事務管理課
〈資格〉
二級建設業計理士

いつも大変お世話になっております。管理部の金子です。「達人」と紹介されるにはおこがましいですが、長年勤務しておりますと、「生き字引」と言われる事も少なくありませんので、今回はフクダハウジングの歴史を少しご紹介したいと思います。

弊社は、福田組の100%子会社で、創立48年目を迎えました。昭和47年、福田組不動産部より分社し、「福田不動産」として設立。昭和61年、「リフレ」に社名変更し、リフォーム事業を始めました。

その後、グループ会社との合併・分割を経て、平成19年に福田組の新築部門と統合し、現在の「フクダハウジング」に社名変更、今では正社員・契約社員を合わせて約100名の会社になりました。私は「リフレ」時代に入社しました。今では当時の事を知っているメンバーも数人しか残っていません。「生き字引」と言われても仕方がない訳です。

強いて「達人」と言うならば、数字に強いという事でしょうか。業務内容は、支払業務・給与計算・資金繰り・決算業務がメインです。子供の頃から算数が好きでしたので、数字を合わせたり、計算式を作る事が好きです。

さすがに決算時期は、細かい数字ばかり見ていると嫌になる事もありますが、その他に採用・退職の手続きなどの業務もしているのも忙しい分、気持ちを切り替えて業務に取り組む事が出来ます。ただ、年々物忘れも多くなってきていますので、初心を思い出して気を引き締めていこうと思います。今後ともフクダハウジングをよろしくお願いいたします。

ホームページが新しくなります

3月末に当社のホームページが新しくなります。以前はなかった、建築されたお客様のリアルな声をお届けする「お客様の声」などが掲載されています。皆さまぜひご覧ください！

HP→<http://www.fukuda-housing.com/>



フクダハウジング株式会社
〒951-8141 新潟市中央区関新3丁目2番4号



SNSやっています。ぜひご覧ください。いいね!やフォローお待ちしております。

0120-974-699

最新オープンハウス情報

新潟市中央区近江・西区平島にて、企画住宅【永続する家select】シリーズのオープンハウスが完成いたします。

近江の内装デザインは「ナチュラル」、平島の内装デザインは、「スタイリッシュモダン」、「ビンテージ」、「ナチュラル」の3つのスタイルです。

学校区はそれぞれ上所小学校・鳥屋野中学校、東青山小学校・小針中学校の人気学区で、立地も抜群!制震ユニット「ミライエ」の採用、住宅設備機器10年保証など、充実した設備・保証が嬉しいこだわりのオープンハウスです。5月下旬より随時公開予定です。現在、**全4棟好評販売中**です!

また、西区平島では、建築条件付宅地も同時販売しております。詳細は、建築部営業課までお問い合わせください!



公開期間	
・近江	5/25~6/23
・平島1号棟	6/1~8/4
・平島2号棟	7/27~9/16
・平島3号棟	8/31~9/16

※一部変更があるかもしれませんので
お問合せください。

お問合せはコチラ
0120-974-699
建築部営業課まで

GW周年祭 in LIKEReal総合住宅展示場

ゴールデンウィークの4/27(土)~29(祝月)、5/3(祝金)~5(日)に、LIKEReal総合住宅展示場にてオープン1周年を記念し、「周年祭」を開催いたします!

集めてお得なスタンプラリーや昨年も好評だった園児対抗歌合戦、スイーツフェアなども行います。ゴールデンウィークは、ぜひLIKEReal総合住宅展示場にお越しください!皆様のご来場をお待ちしております。イベント詳細は、会社HPへ!

編集後記

佐藤と部署が分かれてから、初のすまいるNEWS。うまく連携を取りながら無事発行できました。営業課に配属になり、よりお客様の声をお届けできるようになると思います。引き続き、よろしくお願いいたします。 田中

すまいるNEWS春号お読みいただき、ありがとうございます。管理部総務人事課に所属して早3ヶ月。年が明けて早3ヶ月…。今年もあつという間に終わってしまう予感です。この調子で1年駆け抜けたと思います。 佐藤